



## COMUNE DI MORI

PROVINCIA DI TRENTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE n. 189

#### DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Art. 2 comma 2 del "Regolamento d'uso delle sale pubbliche e delle attrezzature comunali" - Modifica allegato "A" e allegato "B".

L'anno duemilaquattordici addì undici  
del mese di dicembre alle ore 08,30  
nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale composta dai signori:

- |    |                     |                     |
|----|---------------------|---------------------|
| 1. | CALIARI ROBERTO     | - SINDACO           |
| 2. | BAROZZI STEFANO     | - ASSESSORE         |
| 3. | BERTIZZOLO MARIA    | - ASSESSORE         |
| 4. | CAPRONI PATRIZIA    | - ASSESSORE         |
| 5. | MAZZUCCHI MAURO     | - ASSESSORE ESTERNO |
| 6. | ORTOMBINA DARIA     | - ASSESSORE         |
| 7. | TONOLLI MARIA VIOLA | - ASSESSORE ESTERNO |

Assenti i signori:

///

///

///

Assiste il Segretario Comunale dott. Luca Galante

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor  
Roberto Caliarì

nella sua qualità di Sindaco

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 86 di data 22 dicembre 2008 è stato adottato il "Regolamento per l'uso delle sale pubbliche e delle attrezzature comunali";
- l'allegato "A" e l'allegato "B" del suddetto Regolamento contengono rispettivamente l'elenco delle strutture di proprietà comunale ed il relativo schema delle Tariffe da corrispondere per l'utilizzo delle strutture stesse;
- l'art. 2 comma 2 del suddetto Regolamento stabilisce testualmente: "Qualora necessario la Giunta comunale può procedere alla modifica ed integrazione della classificazione di cui alle lettere a) e b) del precedente comma, nonché degli allegati "A" e "B" del presente disciplinare";
- con proprio provvedimento di data 1 giugno 2011, n. 88, l'Amministrazione comunale ha deliberato l'acquisto dell'immobile contraddistinto dalle pp.ed. 1129, 1130 e 1534 in P.T. 1561 e la p.m. 2 della p.ed. 1983 in C.C. Mori, intavolato a nome della Cantina Sociale di Mori Colli Zugna, Soc. Coop. Agricola, stante il contributo ricevuto dalla Provincia Autonoma di Trento per l'acquisizione medesima;
- la motivazione principale a sostegno dell'acquisizione della ex Cantina è stata individuata nella possibilità di realizzare un centro per attività sportive ed è inoltre stabilito che, nelle more della realizzazione di tale centro, l'Amministrazione potrà utilizzare tale bene disponibile in favore delle numerose Associazioni in attesa di spazi idonei alle loro esigenze.

Rilevato che l'immobile in questione ed il piazzale ad esso adiacente sono beni disponibili facente parte del patrimonio comunale, e pertanto in caso di utilizzo assoggettabili all'applicazione di un canone diverso dalla TOSAP (tassa per l'occupazione del suolo pubblico), poichè trattasi di beni destinati a produrre un reddito secondo le regole dell'economia privata;

Evidenziato che il bene in questione potrebbe senza dubbio essere annoverato nell'elenco "Allegato B" del "Regolamento per le sale pubbliche e delle attrezzature comunali" che, opportunamente integrato e modificato può disciplinare l'utilizzo di tali spazi prevedendo la relativa tariffa da corrispondere;

Considerato che nel corso di questi tre anni dall'acquisto il bene, ed in special modo il piazzale, sono stati più volte oggetto di richiesta di utilizzo per lo svolgimento di manifestazioni di varia natura sia da parte di Associazioni che di privati, e che pertanto si rende necessario stabilire l'ammontare della tariffa da far corrispondere ai fruitori di tale bene facente parte del patrimonio comunale disponibile;

Verificata pertanto la necessità di provvedere all'aggiornamento del Regolamento in parola, al fine di ottenere uno strumento normativo in grado di adattarsi alle nuove esigenze logistico-organizzative emerse nel corso degli anni e capace di seguire dinamicamente l'evolversi del patrimonio immobiliare di questa Amministrazione;

Visti gli Allegati "A" e "B" del "Regolamento d'uso delle sale pubbliche e delle attrezzature comunali" predisposte dal Servizio Attività Produttive ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto integrare, con decorrenza 01 gennaio 2015, l'elenco delle strutture di proprietà comunale (allegato "A") e le tariffe approvate con deliberazione consiliare n. 86 di data 22/12/2008 e successivamente modificate con deliberazione giuntale n. 199 di data 30/12/2013 (allegato "B"), così come indicato nei rispettivi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contestualmente riapprovare l'allegato A e l'allegato B del vigente "Regolamento d'uso delle sale pubbliche e delle attrezzature comunali";

Preso atto del parere espresso dalla Ripartizione II – Affari Istituzionali della Regione Autonoma T.A.A. in data 10 dicembre 2013 prot. n. 25720, il quale con riferimento alla competenza in materia tariffaria evidenzia che:

- la legge regionale, a differenza di quella nazionale, non riserva al consiglio comunale la disciplina generale delle tariffe per la fruizione di beni e servizi, che conseguentemente viene attribuita alla giunta comunale in virtù della propria competenza residuale;
- la determinazione tariffaria consiste in un atto amministrativo a carattere generale, privo della natura normativa attribuibile ad un regolamento vero e proprio;

Dato atto che il presente provvedimento è assunto prima dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, secondo quanto disposto dall'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e dall'art. 1, comma 169 della Legge 27 dicembre 2000, n. 296;

Accertata la propria competenza ai sensi degli artt. 26 e 28 del DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Visti i pareri favorevoli resi allo scopo ai sensi dell'art. 81, comma 1, del DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L., ed apposti sul frontespizio della proposta di deliberazione, rispettivamente da:

- arch. Gianfranco Barozzi, Responsabile del Servizio Attività Produttive in data 02/12/14, per quanto riguarda la regolarità tecnico-amministrativa;
- dott.ssa Maura Gobbi, Responsabile del Servizio Finanziario in data 03/12/14, per quanto riguarda la regolarità contabile;

Con votazione unanime e palese,

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni meglio esposte in premessa, i nuovi Allegati “A” e “B” del “Regolamento d’uso delle sale pubbliche e delle attrezzature comunali” come da bozza allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che le tariffe di cui all'Allegato “B” al presente provvedimento avranno decorrenza dal 1 gennaio 2015;
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è assunto prima dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, secondo quanto disposto dall'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e dall'art. 1, comma 169 della Legge 27 dicembre 2000, n. 296;
4. **DI DARE ATTO** che avverso alla presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034;
  - ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
ing. Roberto Caliarì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Luca Galante

---

**Relazione di pubblicazione**

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale il giorno 16 dicembre 2014 per restarvi giorni dieci consecutivi.

Mori, 16 dicembre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Luca Galante

---