



Comune di Mori

Provincia di Trento

Numero di protocollo associato al documento
come metadato (DPCM 3.12.2013 art. 20).
Data di registrazione inclusa nella segnatura
di protocollo.

AVVISO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi del comma 1, dell'art. 37 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15

IL SINDACO

informa che l'Amministrazione intende procedere con la redazione di una variante al Piano Regolatore Generale vigente con i seguenti obbiettivi e tematiche da affrontare:

1. Adeguamento alla Legge provinciale per il governo del territorio l.p. n. 15/2015, al Regolamento urbanistico edilizio provinciale di cui al D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg e alle norme sovraordinate;
2. Adeguamento al Piano urbanistico provinciale – PUP e al Piano territoriale della Comunità – PTC (piani stralcio);
3. Verifica dei termini di scadenza dei piani attuativi e dei permessi di costruire convenzionati previsti dall'art 64 e 64 bis delle Norme di attuazione del PRG;
4. Richieste di inedificabilità di aree destinate all'insediamento ai sensi dell'art. 45, comma 4 della l.p. n. 15/15;
5. Verifica degli standard urbanistici di cui al D.M. 1444/1968, e della conseguente reiterazione o stralcio dei vincoli preordinati all'espropriaione;
6. Valutazione delle istanze presentate dai privati;
7. Individuazione cartografica delle opere pubbliche o di pubblico interesse di recente realizzazione e aggiornamento delle previsioni vigenti, accompagnata dalla verifica delle dotazioni di servizi e attrezzature pubbliche e dalla valutazione di eventuali nuove previsioni urbanistiche, attraverso l'opportunità di accogliere iniziative pubblico-private, di edilizia residenziale pubblica e di cooperative edilizie;
8. Verifica delle previsioni urbanistiche relative al sistema delle aree produttive del settore secondario, al fine di valorizzarne le potenzialità ed eventualmente delineare nuovi scenari pianificatori;
9. Correzione di errori materiali, precisazioni e chiarimenti di contenuti del PRG vigente.

INVITA

chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale a presentare delle proposte di modifica allo strumento urbanistico comunale **entro il giorno 8 febbraio 2026, trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.**

Si evidenza che, ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.P. n. 15/2015, le proposte pervenute, pertinenti agli obbiettivi della variante suddetta, si intendono presentate a fini meramente collaborativi e pertanto non sono vincolanti per l'Amministrazione comunale.

Si precisa che le osservazioni già pervenute dal 2 dicembre 2015 (data di entrata in vigore del PRG vigente) verranno esaminate e pertanto non necessitano di ulteriore ripresentazione.

Decorso il periodo di pubblicazione, il Comune provvederà all'elaborazione del progetto di Piano.

IL SINDACO
Nicola Mazzucchi

[Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i; sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa]