



studioA22

piazza A. Leoni 15
38068 Rovereto (TN)
P.IVA 02265210225
www.studioa22.it
info@studioa22.it

PROGETTO ARCHITETTONICO

RESPONSABILE PROCEDIMENTO

DIRETTORE DEI LAVORI

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Architettura e design

PROTOCOLLO:

A22-20011

DATA:

OTTOBRE 2024
rev 04 var 00

PROGETTO:

**PIANO GUIDA CON CONTESTUALE VALORE
DI VARIANTE AL P.R.G. 2015**
*p.ed. 848, p.ed. 497, p.f. 1060/1, p.f. 1062/1, p.f.
1061/3, 1081/3, p.f. 5228, p.f. 1089/7*
**C.C. MORI, via G. Battisti, via della
Cooperazione
in Comune di Mori**

ELABORATO:

ESTRATTI TAVOLARI

COMMITTENTE:

MIRCO CAINELLI
Via Zona Industriale, 16
38060 VOLANO (TN)
C.F. CNL MRC 64R17 H612N

ELIANA RAFFAELLI
Fraz. Loppio, 1
38065 MORI (TN)
C.F. RFF LNE 74B45 H612X

COMUNE DI MORI
Via Scuole 2
38065 MORI (TN)
P.IVA.00148560220

IL TECNICO:

arch. Andrea Cipriani



arch. Mario Agostini



Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 245 Mori

1364 II

Apertura il 16/06/2006

DISTRETTO Rovereto

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 4483/2022

		A1				
Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 30/09/2024				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 1060/1	1	Vigna	2	4238	32,83	21,89
p.ed. 497	2	Edificio	0	70	-	-
p.f. 1061/3	2	Vigna	2	1500	11,62	7,75
p.f. 1062/1	2	Arativo	1	11478	71,13	41,50
p.f. 1081/3	2	Arativo	1	3220	19,96	11,64

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

		A2	
1911 - VERBALE 1983/1 EVIDENZA CONSORTALITÀ			
di	p.f. 1062/1		
con	p.f. 5228		
		B	

Cainelli Mirco, CNLMRC64R17H612N nato/nata il 17/10/1964 a Rovereto - quota 1/1

25/07/2019 - G.N. 3863/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 07/05/2019

riguarda p.f. 1060/1

27/01/2020 - G.N. 396/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 30/12/2019

riguarda p.ed. 497, p.f. 1062/1, p.f. 1081/3

31/12/2019 - G.N. 6842/9 ANNOTAZIONE

contratto di permuta dd. 30.12.2019 sottoposto a condizione sospensiva, per l'intavolazione del diritto di proprietà per Cainelli Mirco nato a Rovereto il 17.10.1964 CNLMRC64R17H612N

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

10/08/2022 - G.N. 4483/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 09/08/2022

riguarda p.f. 1061/3

C

02/04/1929 - G.N. 1819/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare ai sensi dell'atto.

a carico p.f. 1061/3

a favore Mezzolago p.f. 364, Riva p.ed. 788/1, Riva p.ed. 3442, Riva p.f. 140/5

Atto d.d. 25/01/1929

10/08/2022 - G.N. 4483/5 EVIDENZA TRASPORTO

10/05/1996 - G.N. 1891/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

edificare a minore distanza di quella legale a sensi dell'art. 1 dell'atto e come meglio evidenziato nella planimetria

a carico p.f. 1081/3

a favore p.ed. 948 P.M. 9, p.ed. 948 P.M. 12

Atto d.d. 12/04/1996

27/01/2020 - G.N. 396/26 EVIDENZA TRASPORTO

02/08/2019 - G.N. 4032/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavola 1

EUR 1.120.000,00

complessivi EUR 1.120.000,00 comprensivi di EUR 700.000,00 per capitale ed EUR 420.000,00 per interessi al tasso dell' 1,100% annuo e di mora al tasso del 5,100% annuo, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione ai sensi dell'art. 2 dell'atto.

Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni sede di Bolzano, 00129730214

Atto d.d. 01/08/2019

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 5040 II P.M.1 G.N.4032/3 - 2019

P.T. 5040 II P.M.2 G.N.4032/4 - 2019

P.T. 5040 II P.M.3 G.N.4032/5 - 2019

P.T. 5040 II P.M.4 G.N.4032/6 - 2019

08/11/2019 - G.N. 5691/2 ANNOTAZIONE

determinazione del dirigente n. 534 di data 20/06/2019 costituente il vincolo diretto di interesse culturale, ai sensi degli artt. 12 e 15 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

a carico p.ed. 497

27/01/2020 - G.N. 396/28 EVIDENZA TRASPORTO

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 245 Mori

4400 II

Apertura il 16/06/2006

DISTRETTO Rovereto

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1469/2013

		A1				
Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 30/09/2024				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 1089/7		Arativo	1	478	2,96	1,73

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Comune di Mori, 00124030222 - quota 1/1

13/03/2013 - G.N. 1469/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 08/03/2013

riguarda p.f. 1089/7

C

02/04/1929 - G.N. 1819/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare ai sensi dell'atto.

a carico p.f. 1089/7 parte

a favore Mezzolago p.f. 364, Riva p.ed. 788/1, Riva p.ed. 3442, Riva p.f. 140/5

Atto d.d. 25/01/1929

02/07/2008 - G.N. 3804/3 EVIDENZA TRASPORTO

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 245 Mori

5040 II

Apertura il 16/06/2006

DISTRETTO Rovereto

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 379/2021

P.M.1 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 379/2021

P.M.2 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 379/2021

P.M.3 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 379/2021

P.M.4 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 379/2021

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 30/09/2024

		Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 30/09/2024				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 848		Edificio	0	1019	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

- P.M.1** a piano terra: cantina, garage, portico, due ripostigli, corridoio, w.c., tre depositi, quattro magazzini, scala e vanoscala fino a piano secondo;
a piano primo: due cucine, due corridoi, due w.c., ripostiglio, sei stanze, terrazzo;
a piano secondo: soffitta, copertura;
a piano terzo: copertura.
- P.M.2** a piano seminterrato: due terrapieni, tre cantine, sottoscala, scala fino a piano terra;
a piano terra: studio, due cantine, quattro stanze, bagno, corridoio, veranda - loggia, sottoscala e scala esterna fino a piano primo;
a piano primo: cucina, cinque stanze, due bagni, disbrigo, corridoio, veranda - loggia, balcone.
- P.M.3** a piano secondo: cucina, cinque stanze, stanzone, anti bagno, due bagni, corridoio, balcone, terrazza.
- P.M.4** a piano terzo: cinque locali sottotetto.

PARTI COMUNI: alle porzioni 2 - 3 - 4 in parti uguali:
a piano terra: ingresso, scala, vanoscala e pianerottoli fino a piano terzo;
a piano primo: atrio;
a piano secondo: atrio;
a piano terzo: sottotetto;
a pianta copertura: copertura.
alle porzioni 1 - 2 - 3 - 4, in parti uguali:
a piano terra: cortile.

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

26/01/2021 - G.N. 379/9 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

riguarda p.ed. 848

C COMUNE

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 1

Cainelli Mirco, CNLMRC64R17H612N nato/nata il 17/10/1964 a Rovereto - quota 1/1

25/07/2019 - G.N. 3863/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 07/05/2019

C - P.M. 1

02/08/2019 - G.N. 4032/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 1.120.000,00

complessivi EUR 1.120.000,00 comprensivi di EUR 700.000,00 per capitale ed EUR 420.000,00 per interessi al tasso dell' 1,100% annuo e di mora al tasso del 5,100% annuo, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione ai sensi dell'art. 2 dell'atto.

a carico p.ed. 848 P.M. 1

Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni sede di Bolzano, 00129730214

Atto d.d. 01/08/2019

annotazione simultaneità con principale P.T. 1364 II G.N.4032/2 - 2019

B - P.M. 2

Cainelli Mirco, CNLMRC64R17H612N nato/nata il 17/10/1964 a Rovereto - quota 1/1

25/07/2019 - G.N. 3863/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 07/05/2019

C - P.M. 2

15/04/2013 - G.N. 2066/4 ANNOTAZIONE

determina dd. 18.02.2013, n. 102 costituente vincolo diretto di interesse culturale a' sensi degli artt. 12 e 15 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nella zona di cui alla planimetria.

a carico p.ed. 848 P.M. 2

02/08/2019 - G.N. 4032/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 1.120.000,00

complessivi EUR 1.120.000,00 comprensivi di EUR 700.000,00 per capitale ed EUR 420.000,00 per interessi al tasso dell' 1,100% annuo e di mora al tasso del 5,100% annuo, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione ai sensi dell'art. 2 dell'atto.

a carico p.ed. 848 P.M. 2

Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni sede di Bolzano, 00129730214

Atto d.d. 01/08/2019

annotazione simultaneità con principale P.T. 1364 II G.N.4032/2 - 2019

B - P.M. 3

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Raffaelli Eliana, RFFLNE74B45H612X nato/nata il 05/02/1974 a Rovereto - quota 1/1

26/01/2021 - G.N. 379/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto di donazione d.d. 22/01/2021

C - P.M. 3

15/04/2013 - G.N. 2066/5 ANNOTAZIONE

determina dd. 18.02.2013, n. 102 costituente vincolo diretto di interesse culturale a' sensi degli artt. 12 e 15 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nella zona di cui alla planimetria.

a carico p.ed. 848 P.M. 3

26/01/2021 - G.N. 379/4 EVIDENZA TRASPORTO

02/08/2019 - G.N. 4032/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 1.120.000,00

complessivi EUR 1.120.000,00 comprensivi di EUR 700.000,00 per capitale ed EUR 420.000,00 per interessi al tasso dell' 1,100% annuo e di mora al tasso del 5,100% annuo, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione ai sensi dell'art. 2 dell'atto.

a carico p.ed. 848 P.M. 3

Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni sede di Bolzano, 00129730214

Atto d.d. 01/08/2019

annotazione simultaneità con principale P.T. 1364 II G.N.4032/2 - 2019

26/01/2021 - G.N. 379/6 EVIDENZA TRASPORTO

B - P.M. 4

Raffaelli Eliana, RFFLNE74B45H612X nato/nata il 05/02/1974 a Rovereto - quota 1/1

26/01/2021 - G.N. 379/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto di donazione d.d. 22/01/2021

C - P.M. 4

15/04/2013 - G.N. 2066/6 ANNOTAZIONE

determina dd. 18.02.2013, n. 102 costituente vincolo diretto di interesse culturale a' sensi degli artt. 12 e 15 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nella zona di cui alla planimetria.

a carico p.ed. 848 P.M. 4

26/01/2021 - G.N. 379/5 EVIDENZA TRASPORTO

02/08/2019 - G.N. 4032/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 1.120.000,00

complessivi EUR 1.120.000,00 comprensivi di EUR 700.000,00 per capitale ed EUR 420.000,00 per interessi al tasso dell' 1,100% annuo e di mora al tasso del 5,100% annuo, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione ai sensi dell'art. 2 dell'atto.

a carico p.ed. 848 P.M. 4

Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni sede di Bolzano, 00129730214

Atto d.d. 01/08/2019

annotazione simultaneità con principale P.T. 1364 II G.N.4032/2 - 2019

26/01/2021 - G.N. 379/7 EVIDENZA TRASPORTO

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 4 - Euro 12,00