

COMUNITÀ DELLA  
VALLAGARINA



**Alloggi a canone moderato non locati, cd. "di risulta", disponibili nel Comune di Rovereto, Mori e Ala: APERTURA DEI TERMINI PER LA RACCOLTA DELLE DOMANDE (dal 28 ottobre al 6 dicembre 2024).**

Con decreto del Presidente della Comunità della Vallagarina n. 121 del 24 ottobre 2024 è stato approvato il bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione di **n. 6 alloggi a canone moderato non locati**, cd. "di risulta", situati nel Comune di **Rovereto, Mori e Ala**.

Trattasi di 2 alloggi di proprietà di ITEA S.p.A., situati rispettivamente a **Rovereto – via G. a Prato n. 22/A (1 alloggio)** e ad **Ala – via Coni Zugna n. 8 – Serravalle (1 alloggio)** e di 4 alloggi di proprietà del Fondo Housing Sociale Trentino ubicati a **Rovereto in via Abetone n. 33 (1 alloggio), via Benacense II n. 78 (1 alloggio), via L. da Vinci n. 70 (1 alloggio)** e a **Mori in via Cooperazione n. 58 (1 alloggio)**.

Per l'alloggio di proprietà del "Fondo Housing Sociale Trentino" ubicato a Rovereto in via L. da Vinci n. 70 è possibile scegliere la locazione con facoltà di riscatto, ossia la possibilità di procedere all'acquisto al termine dei primi 8 anni di locazione con una riduzione del prezzo di vendita determinata in funzione del canone moderato e degli accantonamenti versati.

I principali requisiti richiesti riguardano la condizione economico familiare (segnatamente l' "ICEF per l'edilizia abitativa pubblica – CANONE MODERATO - ANNO 2024"), che deve essere ricompresa tra i valori di 0,16 e 0,41 e la residenza anagrafica in via continuativa in un comune della provincia di Trento da almeno tre anni.

Si ricorda che il canone applicato è di circa un 30% in meno di quello di mercato.

E' possibile presentare la domanda **fino al 6 dicembre 2024**, utilizzando le seguenti modalità di trasmissione:

- consegna a mano presso il Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e Agevolata della Comunità della Vallagarina – Via Tommaseo n. 5 – Rovereto, in orario di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì ore 8.30-12.00, il giovedì anche 14.00-16.00;
- per posta elettronica (certificata o semplice) all'indirizzo [sea@pec.comunitadellavallagarina.tn.it](mailto:sea@pec.comunitadellavallagarina.tn.it)

La modulistica è disponibile sul sito istituzionale della Comunità della Vallagarina al seguente indirizzo: <https://www.comunitadellavallagarina.tn.it> .

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti ed informazioni che si rendessero necessari (e-mail: [canonemoderato@comunitadellavallagarina.tn.it](mailto:canonemoderato@comunitadellavallagarina.tn.it)).