



Mori, 23 maggio 2018

Prot. 10010

Gent.ma Signora
DEPRETTO PAOLA
Consigliere Comunale Mori Dinamica
consiglierecomunale13@pec.comune.mori.tn.it

Preg.mo Signore
BIANCHI BRUNO
Consigliere Comunale Mori Dinamica
consiglierecomunale14@pec.comune.mori.tn.it

Oggetto: risposta ad interrogazione "Stato attuale parchi e giardini di Mori, mancata manutenzione e sfalcio dell'erba" rif. ns. prot. n. 8405.

In riferimento all'interrogazione in oggetto ricevuta con lettera di protocollo N. 8405/2018 si riportano gli elementi e informazioni raccolte.

La gestione e manutenzione del verde comunale è affidata tramite gara d'appalto ogni due anni. All'approvazione del bilancio 2018 è poi seguito l'iter di predisposizione della gara.

I tempi delle procedure sempre più si protraggono anche per le difficoltà oggettive più volte ricordate in Consiglio Comunale anche in sede di presentazione di bilancio.

La gara di appalto, attivata in data 19 aprile 2018 prot. n. 7760, prevedeva il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per le ore 12.00 del giorno giovedì 26 aprile 2018. L'aggiudicazione è stata effettuata mediante gara telematica a trattativa privata previo confronto concorrenziale e con il criterio del prezzo più basso.

Alla gara di appalto sono state invitate le seguenti ditte:

- Floricoltura Alberta di Rovereto
- Tappeto Verde di Mori
- Job'Coop di Mori
- Civettini Michele di Mori
- Hortus di Mori
- Ciaghi Iury di Mori
- Pulirapid di Avio
- Green Target di Ala

- Tomasi Roberto di Ala
- Crivellaro Matteo di Ala
- Calliari Commerciale di Volano
- Prato Verde di Calliano
- La Sfera di Trento

Aggiudicataria è risultata la ditta Civettini Michele di Mori che ha offerto, sulla base di un importo a base gara di € 71.600,00 per il biennio 2018-19, un ribasso del 14,007 %.

La ditta Civettini Michele, pur in pendenza di contratto, e come previsto dal bando, ha iniziato gli interventi di manutenzione il giorno 7 maggio 2018.

Alla data del 17 maggio 2018 risultavano eseguiti interventi di taglio del tappeto erboso c/o le seguenti localizzazioni:

- Asilo Nido di via Scuole
- Scuola Materna di Tierno
- Scuole Medie
- via Giovanni XXIII e area Bocciodromo
- parco Linar (rotonda)
- area Nardigna e San Marco
- area Stadio
- aiuole su via Dante
- area Sottopasso Galassi e Piazza Mercato
- area Parcheggio Cimitero e aiuole stradali via del Garda
- parco Chiesa Santo Stefano
- area Chiesa di Pannone
- parco Divisione Acqui
- parco di Molina
- aree ingresso Molina
- parco di via Scuole
- parco via Galilei
- parco di Tierno – via cooperazione
- parco di Loppio

Risulta evidente che le condizioni climatiche verificatesi nella prima metà del mese di maggio 2018 hanno fortemente influito (negativamente) sull'andamento dei lavori da realizzare. Dopo il mese di aprile, caratterizzato da temperature superiori alla media stagionale e precipitazioni nella media che hanno favorito una crescita sostenuta del cotico erboso, nel periodo successivo si sono succeduti una serie pressochè continua di giorni piovosi con alternanza di brevi schiarite. Ai fini delle attività di sfalcio, la presenza del cotico erboso praticamente sempre "bagnato" comporta la quasi impossibilità di programmazione e realizzazione dei tagli, stante la difficile percorribilità delle superfici, le difficoltà di taglio a causa degli steli bagnati che si piegano e risultano praticamente impossibili da raccogliere con le attrezzature normalmente utilizzate (trattorini tosaerba, rasaerba a scoppio, decespugliatori a filo), la bassissima qualità del taglio che deriva dall'operare in tali condizioni.

Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede 3 differenti tipologie di aree (art. 2), differenziate in base alla loro ubicazione, frequentazione e strutturazione (presenza di impianto irriguo, dotazione con attrezzature ludiche):

- a) "TAPPETO ERBOSO" - AREE AD ELEVATA FREQUENZA DI TAGLIO CON RACCOLTA IMMEDIATA DEL RESIDUO, indicativamente ogni 15 giorni od al raggiungimento dei 10 cm di altezza
- b) "TAPPETO ERBOSO" - AREE A MEDIA FREQUENZA DI TAGLIO CON RACCOLTA IMMEDIATA DEL RESIDUO, indicativamente ogni 30 giorni od al raggiungimento dei 20 cm di altezza
- c) - "SCARPATE" - AREE A BASSA FREQUENZA DI TAGLIO, indicativamente tre volte l'anno od al raggiungimento dei 25/30 cm di altezza

In questa prima fase iniziale, anche a fronte del perdurare di condizioni meteo che non sembrano rientrare verso una "normalità favorevole", le indicazioni impartite alla ditta esecutrice dell'Appalto prevedono le seguenti priorità; in primis, la manutenzione dei giardini scolastici, a seguire i parchi urbani e frazionali, alcune aree e aiuole stradali per il mantenimento di un decoro minimo e infine le aree meno frequentate e visibili.

Si ritiene, realisticamente, che per la normalizzazione dei ritmi di intervento nei vari parchi e giardini, siano necessari almeno un paio di turnazioni, sempre che le condizioni meteo rientrino verso una normalità accettabile.

Si riportano di seguito tutte le aree interessate e le lavorazioni e manutenzioni previste.

Tab. ARTICOLO 2/A TAPPETO ERBOSO - SCARPATE – SIEPI E BORDURE
Individuazione delle aree, con tipologia di intervento e superficie

N°	Denominazione dell'area	Tipologia di intervento	u.m.	Area
1	PARCO ZONA P.E.E.P. TIERNO (tutte le superfici all'interno del perimetro)	Taglio tappeto	9.045 mq	9.045
2	SCUOLA MATERNA TIERNO (tutte le superfici all'interno del perimetro della scuola e del parcheggio)	Taglio tappeto	3241 mq	4028
		Taglio tappeto	787 mq	
		Potatura siepe	149 ml	
3	LOC. SAN MARCO E LOC. NARDIGNA TIERNO (tutte le superfici prospicienti la chiesa di San Marco, le scarpate, le aiuole stradali in corrispondenza dell'isola ecologica)	Taglio tappeto	707 mq	
		Sfalcio scarpate	955 mq	1.652
		Potatura siepe	28 ml	
4	AIUOLE VIA LUTERI TIERNO (tutte le superfici a verde delimitate da via Luteri e dal parcheggio interno)	Taglio tappeto	136 mq	
		Potatura siepe	7 ml	
5	LOTTIZZAZIONE CACCIN TIERNO	Taglio tappeto	1000 mq	1000
6	VIA COOPERAZIONE (dalla rotonda di via Terranera fino a via Battisti e aiuola bivio con scuola materna)	Taglio tappeto	635 mq	1001
		Sfalcio scarpate	366 mq	
		scerbatura	46 mq	
7	CIGLIO STRADA MONTECATINI	Sfalcio scarpate	1780 mq	1780

8	AIUOLE VIA GIOVANNI XXIII LINAR (da incrocio con via Dante fino a stanga scuole medie)	Taglio tappeto	232	mq	439
		Potatura siepe	207	ml	
		Scerbatura e potatura arbusti	207	mq	
9	PARCO ITEA LINAR (BOCCIODROMO)	Taglio tappeto	1380	mq	1380
		Potatura siepe	40	ml	40
10	PARCO LINAR ROTONDA (tutte le superfici all'interno del perimetro)	Taglio tappeto	4150	mq	4150
11	AREA VERDE PISTA CICLABILE (dalla stanga fino a sopra palazzina campo sportivo)	Taglio tappeto	1440	mq	1440
		Potatura siepe		ml	
12	AREA SCUOLE MEDIE (tutte le superfici interne al perimetro)	Taglio tappeto	4283	mq	4283
13	VIA MATTEOTTI (tutte le superfici compresa la rotonda, le aiuole su via terranera e quelle attigue ai parcheggi)	Taglio tappeto	1595	mq	1795
		Sfalcio scarpate	200	mq	
		Scerbatura e potatura arbusti	130	mq	
14	CONDOMINIO EMMA LINAR (area di proprietà comunale)	Taglio tappeto	140	mq	140
		Potatura siepe	25	ml	
15	STRADA LAEZZA (da incrocio con via Matteotti fino a inizio pista ciclabile)	Sfalcio scarpate	2436	mq	2436
16	AREE ESTERNE NUOVO CAMPO DA CALCIO (a valle scuole medie)	Sfalcio scarpate	1155	mq	1055
17	CASERMA CARABINIERI MORI (superfici interne)	Taglio tappeto	400	mq	400
18	PARCO SAN BIAGIO (comprese superfici in scarpata e sentieri d'accesso)	Taglio tappeto	2431	mq	2931
		Sfalcio scarpate	500	mq	
19	AIUOLA LOC. SEGHE I° (area di sosta e superfici in scarpata a valle della strada Laezza)	Taglio tappeto	58	mq	1940
		Sfalcio scarpate	1882	mq	
20	RAVAZZONE ZONA NORD	Taglio tappeto	173	mq	173
21	PARCO RAVAZZONE aiuole, parcheggi e scalinata	Taglio tappeto	330	mq	373
		Potatura siepe	20	mq	
		Scerbatura e potatura arbusti	43	mq	
22	INGRESSO MOLINA (aiuole stradali bivio con via Roma su ambo i lati della ex S.S. 240)	Taglio tappeto	1844	mq	1844
23	PARCO MOLINA (compresa rampa sx rio Cameras)	Taglio tappeto	6374	mq	6674
		Sfalcio scarpate	300	mq	
24	INCROCIO S.S. 240 CON STRADA LOMBA (superfici piane o in scarpata fino ingresso Palazzina)	Taglio tappeto	1225	mq	1553
		Sfalcio scarpate	328	mq	
25	PARCHEGGIO STADIO (aiuole stradali pertinenti al parcheggio)	Taglio tappeto	694	mq	694
26	NUOVO SKATE PARK (superfici percorribili con trattorino compresa strada esterna al campo sintetico)	Taglio tappeto	2720	mq	4399
		Sfalcio scarpate	1679	mq	
27	AREE INTERNE CAMPI SPORTIVI (superfici in scarpata a valle scuole medie)	Sfalcio scarpate	6526	mq	6526
28	AIUOLE SU S.S. 240 VIA DEL GARDA (da zona stadio fino incrocio con via Giovanni XXIII compreso bordo stradale Marmi Piccoli)	Taglio tappeto	805	mq	1189
		Sfalcio rampe	374	mq	

29	PARCHEGGIO VILLANUOVA CON AIUOLE STRADALI (tutte le superfici, anche in scarpata, comprese le aiuole stradali fino all'incrocio con Via Dante)	Taglio tappeto	389	mq	389
30	PARCO 3 PONTI VILLANUOVA	Taglio tappeto	1078	mq	1409
		Sfalcio scarpate	331	mq	
31	SOTTOPASSO GALASSI E PIAZZA MERCATO (tutte le superfici)	Sfalcio rampe	461	mq	461
32	PIAZZALE KENNEDY (tutte le superfici)	Sfalcio rampe	354	mq	354
33	PARCO CHIESA DI SANTO STEFANO (tutte le superfici all'interno del perimetro e del viale per il cimitero comunale)	Taglio tappeto	3404	mq	3524
		Scerbaruta e potatura arbusti	120	mq	
34	AIUOLE VIA DEL GARDA E PARCHEGGI CIMITERO (dall'incrocio con via G. Battisti fino al bivio con S.P. 89 del Monte Baldo)	Taglio tappeto	840	mq	840
		Scerbaruta e potatura arbusti		mq	
35	AIUOLE VIA DEL GARDA (dal bivio con S.p. 89 del Monte Baldo fino a incrocio con via Capitania su entrambi i lati, compresa aiuola incrocio con via Benedetti)	Taglio tappeto	459	mq	474
		Scerbaruta e potatura arbusti	15	mq	
36	GIARDINO ASILO NIDO DI MORI (tutte le superfici)	Taglio tappeto	2147	mq	2147
37	AREE VERDI AUDITORIUM – SCUOLA ELEMENTARE	Taglio tappeto	1211	mq	1211
38	PARCO EX MACELLO – VIA SCUOLE (tutte le superfici)	Taglio tappeto	6470	mq	6470
39	PARCO VIA GALILEI – VIA FILZI	Taglio tappeto	4035	mq	4035
40	AIUOLE VIA GARIBALDI E VIA FILZI (da incrocio con via Teatro fino a via don Sturzo)	Taglio tappeto	500	mq	309
41	PARCO VIA DIVISIONE ACQUI	Taglio tappeto	1184	mq	1184
42	VIA DIVISIONE ACQUI (tutte le aiuole e le superfici in scarpata)	Taglio tappeto	605	mq	1461
		Sfalcio scarpate	856	mq	
43	AIUOLA SPARTITRAFFICO DI VIA BENEDETTI	Scerbaruta e potatura arbusti	15	mq	
44	AIUOLA VIA TERRANERA VIA ZANDONAI	Scerbaruta e potatura arbusti	29	mq	
45	PARCO MORI VECCHIO E VILLA ANNAMARIA (tutte le superfici)	Taglio tappeto	2357	mq	2369
		Scerbaruta e potatura arbusti	12	mq	
46	CAMPO SPORTIVO MORI VECCHIO	Taglio tappeto	1888	mq	1888
47	PARCO ALLA LASTA (compresa aiuola Perghem)	Taglio tappeto	2800	mq	2800
48	LOTIZZAZIONE BENEDETTI E AIUOLE VIA DON STURZO	Taglio tappeto	2985	mq	2985
49	AIUOLE SU VIA DEL GARDA (da SP Monte Baldo fino a via Capitania)	Taglio tappeto	459	mq	459
50	AIUOLE SU VIA DEL GARDA (da via Capitania fino a stradina per Parco alla Lasta)	Taglio tappeto	429	mq	429
51	AIUOLE PARCHEGGIO BESAGNO E AREA ESTERNA CIMITERO	Taglio tappeto	1430	mq	1430
52	AIUOLE CASA SOCIALE BESAGNO	Taglio tappeto	67	mq	67
53	PARCO VISNA' (tutte le superfici)	Taglio tappeto	268	mq	268
54	PARCO DI BESAGNO (comprese aree esterne a valle del campo)	Taglio tappeto	2683	mq	2683
55	PARCO DI SANO (tutte le superfici)	Taglio tappeto	1593	mq	1593

56	AIUOLA DI SANO	Sfalcio, scerbaruta, potatura arbusti	49	mq	49
57	CIGLIO STRADA COMUNALE MORI SANO	Sfalcio scarpate	1905	mq	1905
58	PARCO LOPPIO (tutte le superfici)	Taglio tappeto	5277	mq	5277
	TOTALE SUPERFICI TAPPETO ERBOSO ALTA FREQUENZA DI TAGLIO			mq	77.901,0
	TOTALE SUPERFICI TAPPETO ERBOSO MEDIA FREQUENZA DI TAGLIO			mq	13.908,0
	TOTALE SUPERFICI TAPPETO ERBOSO IN SCARPATA			mq	19.495,0
	TOTALE SUPERFICI			mq	111.304,0

Tab. ARTICOLO 2/C AERAZIONE TAPPETI ERBOSI – VERTICUT
Individuazione delle aree, con tipologia di intervento e superficie

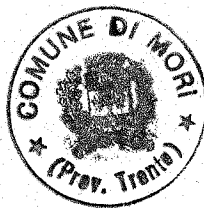
N°	Denominazione dell'area	Tipologia di intervento	u.m.	Superficie percorribile	
1	PARCO MADONNA DELLA CORONA TIERNO (tutte le superfici a prato)	Verticut	mq	7.000	
2	SCUOLA MATERNA TIERNO (tutte le superfici a prato)	Verticut	mq	3.500	
11	PARCO ITEA LINAR (BOCCIODROMO (tutte le superfici a prato)	Verticut	mq	500	
25	PARCO MOLINA (tutte le superfici a prato)	Verticut	mq	4.500	
32	PARCO 3 PONTI VILLANUOVA (tutte le superfici a prato)	Verticut	mq	600	
35	PARCO CHIESA DI SANTO STEFANO (tutte le superfici a prato all'interno del perimetro)	Verticut	mq	3.000	
40	PARCO VIA SCUOLE (tutte le superfici a prato)	Verticut	mq	5.000	
41	PARCO VIA GALILEI – ITEA (tutte le superfici a prato)	Verticut	mq	3.000	
43	PARCO VIA DIVISIONE ACQUI (tutte le superfici a prato)	Verticut	mq	800	
47	PARCO MORI VECCHIO E VILLA ANNAMARIA (tutte le superfici)	Verticut	mq	1.500	
60	PARCO LOPPIO (solo parco giochi)	Verticut	mq	1.500	
	TOTALE SUPERFICI AERATURA – VERTICUT (sono state scorperate le pavimentazioni e/o superfici non idonee alla lavorazione)			mq	30.900

Tab. 2/B AIUOLE E FIORIERE
Individuazione delle aree di lavorazione, con tipologia, n° e superficie

Ubicazione	dettaglio	tipologia	n°	sup. tot./mq
Piazza Cal di Ponte	Semaforo via Terra Nera	aiuola	1	15
	Semaforo via del Garda	aiuola	1	5,6
	Semaforo Piazza Cal di Ponte	aiuola	1	18
	Fioriera Miorelli	fioriera	1	2,5
	Fioriera Municipio	fioriera	1	0,5
	Via Viesi-via Garibaldi	aiuola	1	6,4
	Fioriera via Viesi – Parco Piazza Cal di Ponte	fioriera	1	0,5
Via G. Modena	sulla via	fioriere	9	5
Largo Villanuova	sulla via	fioriere	2	2

		aiuole	4	2
Via Roma	vicino al capitello	fioriere	3	1
Via Teatro	civico 103-46-55A e angolo via Viesi	fioriere	4	4
Ingresso Molina	prima aiuola venendo da Rovereto	aiuola	1	7,5
Strada Laezza	incrocio via Lomba – via Dante	aiuola	1	36
Via Cooperazione	aiuola spartitraffico	aiuola	1	15
Via Carbiol	incrocio via Carbiol – piazza della Repubblica	fioriera	1	1
Asilo Nido Mori	all'interno del giardino	fioriera	2	2
		aiuola	2	2
Auditorium	sul piazzale	Fioriere in legno	15	7,5
Ingresso Mori Vecchio	spartitraffico incrocio via Filzi – via del Garda	aiuola	1	7,5
Parco ex Macello	all'interno del parco	fioriere		
Cimitero Mori Centro	all'ingresso	fioriera	1	1
Cimitero Besagno	all'ingresso	fioriera	1	1
Cimitero Valle S. Felice	all'ingresso	fioriera	1	1
Cimitero Manzano	all'ingresso	fioriera	1	1
Cimitero Nomesino	all'ingresso	fioriera	1	1
Cimitero Pannone	all'ingresso	fioriera	1	1
Cimitero Varano	all'ingresso	fioriera	1	1

A disposizione, si porgono distinti saluti.



In Sindaco
Stefano Barozzi