



Comune di Mori

Provincia di Trento

Mori, 27/10/21

Prot.

Preg.mo Signori
ERMAN BONA
CRISTIANO MOIOLA
Consiglieri Comunali

Oggetto: risposta ad interrogazione di data 16 settembre 2021 n. 21383 avente ad oggetto: "Appartamenti di proprietà del Comune di Mori"

Con riferimento all'oggetto, si riscontra in forma scritta nei termini che seguono.

Con riferimento al primo quesito ("*numero di appartamenti di proprietà del Comune e dove si trovano*") si osserva che il comune è proprietario di

1. appartamento comunale presso il Condominio Lasta in via Terranera, n. 67/a, contraddistinto dalla p.ed. 1558, p.m.2 C.C. Mori;
2. appartamento comunale presso il Condominio Lasta in via Terranera, n. 67/a, contraddistinto dalla p.ed. 1558, p.m. 3 C.C. Mori;
3. appartamento comunale presso il Condominio Primavera in via Terranera, n. 94, contraddistinto dalla p.ed. 1512, pp.mm. 8 e 25 C.C. Mori;
4. appartamento comunale presso il Condominio Primavera in via Terranera, 94, contraddistinto dalla p.ed. 1512, p.m. 39 C.C. Mori;
5. appartamento comunale sito presso il Condominio Primavera in via Terranera n. 94, contraddistinto dalla p.ed. 1512, p.m. 40 C.C. Mori;
6. appartamento comunale presso il Condominio Betulla in via Zandonai n. 22, contraddistinto dalla p.ed. 1444, p.m. 2 C.C. Mori;
7. appartamento comunale presso il Condominio Mori Centro in via Battisti n. 13, contraddistinto dalla p.ed. 1384, p.m. 6 C.C. Mori;
8. appartamento comunale presso il Condominio Larice, in via Zandonai n. 8/a, contraddistinto dalla p.ed. 1382, p.m. 3 C.C. Mori;
9. appartamento comunale presso il Condominio Primavera, in via Lutteri n. 2, contraddistinto dalla p.ed. 1472, pp.mm. 13 e 58 C.C. Mori;
10. appartamento comunale presso il Condominio Luisa, in via Terranera n. 40, contraddistinto dalla p.ed. 1466, p.m. 10 C.C. Mori;
11. appartamento comunale presso il Condominio Al Parco, in via Filzi n. 9, contraddistinto dalla p.ed. 1800, p.m. 3 C.C. Mori;
12. appartamento comunale presso il Condominio Al Parco, in via Filzi n. 9, contraddistinto dalla p.ed. 1800, p.m. 4 C.C. Mori;
13. appartamento comunale sito presso la Casa Sociale di Besagno, in via Abriani n. 27, contraddistinto dal sub 7 della p.ed. 1049 C.C. Mori,
14. appartamento comunale sito presso la Casa Sociale di Pannone, in via Piazza Granda n. 21, contraddistinto dal sub 4 della p.ed. 59 C.C. Pannone,
15. appartamento comunale sito presso la Casa Sociale di Pannone in Piazza Granda n. 21, contraddistinto dal sub 5 della p.ed. 59 C.C. Pannone;
16. appartamento comunale sito presso la Casa Sociale di Nomesino in via dei Mille, contraddistinto dal sub 4 della p.ed. 22/2 C.C. Mori;

SERVIZIO SEGRETERIA

Ufficio Segreteria e Affari Generali
telefono 0464 916253 – fax 0464 916300
e-mail segreteria@comune.mori.tn.it
www.comune.mori.tn.it

Comune di Mori
via Scuole 2 – 38065 Mori (Tn)
telefono 0464 916200 – fax 0464 916300
partiva IVA: 00148560220 - codice fiscale: 00124030222
Mori è "La cittadella dello sport"

Con riferimento al secondo quesito (*"quali di questi sono stati locati a terzi"*) ci si richiama allo schema che, per comodità degli interroganti, si allega separatamente alla presente risposta a valere quale parte integrante della stessa.

Con riferimento al terzo quesito (*"le modalità di assegnazione degli appartamenti"*) si richiamano le norme disciplinanti attualmente le modalità di assegnazione degli alloggi pubblici attualmente vevolevi anche per il Comune di Mori.

- L.P. 07 novembre 2015 n. 15, Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 (Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa);
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 (Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa)", articolo 11);
- DELIBERAZIONE della giunta comprensoriale n. 160 di data 25 aprile 2007.

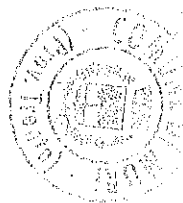
Si precisa che gli appartamenti già assegnati, risultano tali da tempo, e lo sono stati sulla base della normativa sia civilistica che di emanazione provinciale in essere al momento della deliberazione di assegnazione mentre più recentemente il Comune di Mori ha messo a disposizione vari appartamenti, previa classificazione di bene indisponibile, mediante concessione in uso degli stessi a favore della Pat in esecuzione di accordi presi dalle due amministrazioni in seno al sistema di protezione richiedenti asilo e rifugiati (cosiddetto "Sprar") cui la Pat ha aderito con D.P. 425 dd. 21/03/2014.

Con riferimento al quarto quesito (*"quali di questi sono interessati ad investimenti per fruire dei bonus governativi in essere – energetici"*) si osserva che ad oggi l'Amministrazione Comunale è stata edotta dell'interessamento al beneficio conosciuto come "SuperBonus 110" da parte di due realtà condominiali in cui sono presenti unità abitative di proprietà comunale (per complessive n. 5 unità abitative) delle quali solo una ha effettivamente manifestato la volontà di aderire mentre l'altra è in fase di valutazione preliminare.

L'Amministrazione comunale si adeguerà ad eventuali altre deliberazioni condominiali che venissero prese in tal senso da Condomini nei quali è titolare di unità abitative muovendosi in base alla normativa vigente ed a quanto stabilito dalle specifiche tecniche di settore consapevole dell'importanza data sia a livello governativo che europeo a politiche che abbiano a cuore, sotto il profilo ambientale, interventi manutentivi ed innovativi volti ad un efficientamento energetico del patrimonio edilizio del paese.

Con riferimento all'ultimo quesito (*"Il costo della loro gestione per il Comune e gli attuali ricavi delle locazioni"*) ci si richiama allo schema che per comodità degli interroganti si allega alla presente risposta a valere quale parte integrante.

A disposizione, si porgono distinti saluti.



L'Assessore
Daria Ortombina