



Mori, 18 ottobre 2016

COMUNE  
di Mori  
Prot.N.  
201600022661  
18-10-16 19:10  
c\_f728



Preg.mo Signore  
**BERTOLINI NICOLA**  
Consigliere Comunale Movimento 5 Stelle  
[consiglierecomunale16@pec.comune.mori.tn.it](mailto:consiglierecomunale16@pec.comune.mori.tn.it)

Preg.mo Signore  
**COLPO RENZO**  
Consigliere Comunale Movimento 5 Stelle  
[consiglierecomunale17@pec.comune.mori.tn.it](mailto:consiglierecomunale17@pec.comune.mori.tn.it)

**Oggetto: risposta ad interrogazione "Occupazione suolo pubblico fronte edificio ex Agrarie" - rif. ns. prot. n. 15707.**

In riferimento all'interrogazione in oggetto ricevuta con lettera di protocollo N. 15707 del 15 luglio 2016, si sono raccolti i seguenti elementi:

In premessa va evidenziato che le sollecitazioni e le domande arrivate dall'interrogante hanno dato l'opportunità di approfondire una materia comunque complessa.

Nelle premesse dell'interrogante è stata richiamata erroneamente la data "febbraio 2014". L'edificio in via teatro ha subito danni da incendio a fine giugno 2014.

In data 1 luglio 2014 è iniziata l'occupazione autorizzata di un tratto di suolo pubblico in via Teatro tra i civici 74 e 80 (p.ed. 1752 c.c. Mori) delle dimensioni di 31,50mq (21mx1,50m).

In data 28 dicembre 2015 si è autorizzato l'occupazione di un tratto di suolo pubblico in via Teatro tra i civici 74 e 80 (p.ed. 1752 c.c. Mori) delle dimensioni di 73,50mq (21mx3,50m).

Le occupazioni autorizzate, sono state rilasciate al Dirigente del Settore Investimenti di Itea Spa, ing. Gobbi, dal Responsabile del Servizio Attività Produttive del Comune e considerate "esenti dalla tassa ai sensi dell'art. 49 comma 1 lettera a) del D.L.vo. 507/1993, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica".

In seguito alla proposizione dell'interrogazione, al fine di arrivare ad un'analisi completa dell'occupazione realizzata da ITEA spa, si è incaricato l'ufficio tributi di analizzare la questione, raccogliendo informazioni e valutando l'applicazione della norma, anche rispetto al regolamento comunale, è stato quindi contattato l'ing. Fanton di Itea spa (referente per la parte tecnica) per capire in primo luogo fino a quando la società intende mantenere in essere il ponteggio autorizzato per i lavori di messa in sicurezza dell'edificio.

**SERVIZIO SEGRETERIA**

Ufficio Segreteria e Affari Generali  
telefono 0464 916253 – fax 0464 916300  
e-mail [segreteria@comune.mori.tn.it](mailto:segreteria@comune.mori.tn.it)  
[www.comune.mori.tn.it](http://www.comune.mori.tn.it)

Comune di Mori  
via Scuole 2 – 38065 Mori (Tn)  
telefono 0464 916200 – fax 0464 916300  
partiva IVA: 00148560220 – codice fiscale: 00124030222  
**Mori è "La cittadella dello sport"**

L'ufficio tributi ha accertato, che l'occupazione chiesta da Itea spa permarrà anche dopo la conclusione dei lavori che sono in corso di realizzazione da parte della società Gamma Scavi e costruzioni . L'impresa per tale attività ha chiesto l'occupazione di ulteriori mq.99.

Da quanto appurato con l'Ing. Fanton una volta conclusa la messa in sicurezza dell'edificio i ponteggi autorizzati ad Itea spa rimarranno installati per un altro anno.

In riferimento alle autorizzazioni rilasciate il tecnico faceva riferimento ad un parere legale, che ha supportato Itea spa, in riferimento all'esenzione dalla tosap, che in altri comuni non è mai stata applicata.

L'ufficio ha anche contattato l'avvocato Paola Matassoni di Itea spa per illustrare i presupposti per l'applicazione del tributo e l'assenza nel ns. regolamento di espressa previsione di esenzione. In quella sede l'Avvocato ha esplicitato il tipo di attività svolta da Itea, e quindi (dal loro punto di vista) l'occupazione è oggettivamente meritevole di esenzione.

L'accordo con Itea è stato quello di dar modo all'avvocato di esaminare la nostra norma regolamentare.

Siamo ora in attesa di conoscere le valutazioni dell'avv. Matassoni per poi procedere ad inviare comunicazione ad Itea e p.c. ad Ica per l'applicazione della TOSAP, in quanto come emerge dagli approfondimenti svolti dal ufficio tributi manca il presupposto soggettivo per poter applicare l'esenzione, non prevista specificatamente dal regolamento vigente.

Questo consente l'applicazione della tosap permanente con un aggravio più attenuato rispetto ad un'occupazione temporanea calcolata a giorno di effettiva occupazione (mq.74). La somma dovuta per occupazione permanente, è pari ad Euro 415,88 per anno solare (quindi 2015 e per il momento 2016).

L'eventuale maggior gettito non sarà comunque introitato dal Comune, bensì dal concessionario ICA, ai sensi del contratto di concessione in corso.

Con l'occasione l'Ufficio Tributi ha informato anche riguardo l'attività di riscossione di altri tributi nei confronti di ITEA SPA. Con particolare riferimento all'imposta IMUP non versata verrà svolto ulteriore controllo, in quanto le unità immobiliari sono numerose e i movimenti degli affittuari altrettanto. La gestione di un immobile nell'arco dell'anno può risultare piuttosto complessa e articolata (lo stesso immobile può essere locato per determinati periodi e rimanere per altri a disposizione per poi essere nuovamente riaffittato). ITEA spa sostiene di non dover versare le sanzioni invocando l'incertezza normativa, elemento che ad avviso dell'Ufficio non sussiste in quanto la norma è stata dall'inizio molto chiara, così come le linee guida del ministero dell'economia e delle finanze (Circolare 3/DF del 18/05/2012 pagina 19,20). L'avviso di accertamento per l'annualità 2012 deve essere emesso entro il 31/12/2017, ma sicuramente nei primi mesi del 2017 è intenzione dell'ufficio procedere, non prima di aver svolto ulteriori approfondimenti e indagini, anche con altri comuni per la verifica dell'evoluzione della situazione, in particolare in merito all'insorgenza di qualche contenzioso.

Distinti saluti.



IL SINDACO  
- Stefano Barozzi -