



Mori, 19/11/20

Prot. **18479**

Preg.mo Signore/i

Consigliera/e Comunali  
**@PAOLA DEPRETTO**

**@BRUNO BIANCHI****Oggetto: risposta ad interrogazione rif. ns. prot. n. 17575 di data 6 novembre 2020**

In riferimento all'interrogazione in oggetto ricevuta con lettera di protocollo n 17575 di data 6 novembre 2020 si evidenzia che:

- ✓ l'immobile consegnato all'aggiudicatario nel maggio 2013 è la p. ed. 155 C.C. Manzano; oggetto del bando per la concessione in regime di affittanza dell'azienda commerciale costituita dall'esercizio pubblico all'insegna "ex Malga Somator" è la medesima p. ed. 155 C.C. Manzano. Inoltre erano in uso dal concessionario parte delle pf 1928 P.T. 47e 1930 e la p.ed .152 cc Manzano
- ✓ l'Amministrazione si è adoperata nel corso degli anni con continui interventi di manutenzione e cura svolti, dal cantiere comunale assistito dai tecnici del Comune e da aziende esterne incaricate;
- ✓ la struttura è stata operativa continuativamente dal giugno 2013 ad oggi, con previsione di chiusura a fine anno;
- ✓ la consegna delle chiavi è avvenuta nel maggio 2013 data di inizio della attuale gestione che ha provveduto regolarmente a versare il canone di affitto pattuito da giugno 2013 ad oggi, pari a 894,92 euro mensili. La gestione iniziata nel maggio 2013 (con previsione di scadenza al 19/06/2019) è alla data odierna ancora in essere giusta delibera n. 69/2020 con cui sono stati prorogati tutti i termini di scadenza intercorrenti in corso d'anno e ciò alla luce della emergenza epidemiologica e giusto precedente concluso di Giunta che autorizzava la prosecuzione dell'affittanza a fine 2019;
- ✓ L'Amministrazione comunale, vista l'importanza del sito Ex Malga Somator, sotto il profilo turistico - paesaggistico, per la promozione territoriale e la salvaguardia del patrimonio agricolo e boschivo del Comune di Mori, da tempo ha stanziato a bilancio le risorse necessarie per la messa a norma della Ex Malga Somator. Inoltre all'interno degli interventi di conservazione e recupero del paesaggio rurale e montano è stato eseguito il progetto di ripristino prativo in loc. Somator (33.500 euro)

Si ricostruisce di seguito l'iter tecnico amministrativo fin qui intrapreso per il progetto di ampliamento:

- ✓ già nel D.U.P. - Documento unico di programmazione del comune di Mori, 2017-2019 – Programma di bilancio 05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - l'Amministrazione comunale aveva previsto tra gli obbiettivi strategici e operativi di

gestione la valorizzazione del patrimonio comunale, la messa a norma e ampliamento della struttura comunale dell'ex Malga Somator, già a bilancio sul capitolo 3913 euro 98.000;


- ✓ a tali fini, nel febbraio 2017 è stato predisposto dal Servizio Tecnico del Comune di Mori, il progetto definitivo per i lavori di ampliamento con realizzazione di una nuova veranda sul fronte est della ex Malga Somator, proprietà comunale p. ed. 155 C.C. Manzano secondo i seguenti elaborati tecnici di data febbraio 2017
  - 1) Relazione tecnica, documentazione fotografica e viste tridimensionali;
  - 2) Tavola SP 1 – Pianta Piano Terra, Sezione, Prospetti, Particolari tettoia, scale 1:50 e 1:100;
  - 3) Tavola SP 2 – Pianta Primo Piano, Prospetti, scala 1:100;
  - 4) Tavola RAF 1 – Pianta Piano Terra, Prospetti, scala 1:100;
  - 5) Tavola RAF 2 – Pianta Piano Terra, Prospetti, scala 1:100;
- ✓ il progetto si proponeva di realizzare un volume esterno in adiacenza al fronte est dell'edificio di proprietà comunale (m 8,00 x 4,00 e con una altezza minima in gronda di m 2,40 circa), tale nuova struttura permetterà di aumentare gli attuali posti disponibili per i clienti del bar-ristorante, recuperando quelli eliminati al primo piano per la creazione del deposito alimentare, resosi necessario per ottemperare alle vigenti normative sanitarie in materia di strutture destinate alla ristorazione. L'accesso alla struttura avverrà direttamente dal nuovo volume con struttura in lamellare, dotato di ampie vetrate, alcune apribili a scorrimento, in modo da permetterne l'apertura nel corso della stagione estiva;
- ✓ l'intervento di ampliamento laterale dell'edificio con realizzazione di una nuova veranda, può trovare effettiva realizzazione solo attraverso l'esercizio dei poteri di deroga urbanistica ai sensi dell'art. 97 della L.P. n. 15/2015;
- ✓ a norma dell'art 97 della L.P. 04.08.2015 n. 15 e dell'art. 51 del decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017, attesa la volontà di realizzare l'intervento in tempi brevi l'amministrazione è ricorso procedura di deroga;
- ✓ vi è stato successivamente il parere favorevole da parte della Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio della Comunità della Vallagarina (verbale di deliberazione n. 49/2017 di data 06.04.2017, pervenuto in data 23.05.2017 ns. prot. n. 10286);
- ✓ a seguire pure la Commissione Edilizia Comunale, con verbale n. 6 del 05.06.2017 ha esaminato il progetto di deroga, rilevando la non conformità del progetto al vigente P.R.G., evidenziando la necessità di assoggettare lo stesso all'autorizzazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 97 della L.P. n. 15/2015;
- ✓ la Commissione Urbanistica e Territorio del Comune di Mori, in data 07.06.2017 ha espresso parere favorevole sul progetto in argomento, subordinatamente all'autorizzazione del Consiglio Comunale;
- ✓ con Delibera dd. 31/07/2017 n. 26 il Consiglio Comunale delibera la deroga alle norme del PrG vigente necessaria all'ultimazione del procedimento;
- ✓ con lettera di data 09/04/2018 veniva comunicata al Comune di Mori la

pubblicazione della Determina n. 1194 di data 06/12/2017 a firma del Dirigente della Sovrintendenza per i Beni Culturali che dichiarava l'assenza di interesse culturale sul sito. L'assenza di interesse culturale ha comportato l'inapplicabilità delle sanzioni ex art. 160 per i lavori pregressi riferiti al 1985;

- ✓ con delibera n. 2158 del 23 novembre 2018 la Giunta Provinciale ha autorizzato il Comune di Mori all'ampliamento dell'ex malga Somator in deroga al piano regolatore generale;
- ✓ da ultimo il Servizio Urbanistico e Tutela del Paesaggio della Pat autorizzava il progetto con delibera dd. 29/11/2018 prot. S013/2018/721336/18.2.4 pervenuta al Comune di Mori in data 05/12/2018.

Quindi si chiude per procedere alla messa a norma dell'edificio, il suo ampliamento con la volontà di restituire al più presto al territorio ed alla sua comunità un luogo ritenuto di fondamentale importanza all'interno dei beni comunali che verrà di nuovo concesso in uso con bando pubblico.

A disposizione, si porgono distinti saluti.

  
Il Sindaco  
Stefano Barozzi

/is

