



Mori, 27 giugno 2019

Prot. 11989

Preg.mo Signore

**BERTOLINI NICOLA**

Consigliere Comunale Movimento Cinque  
Stelle

[consiglierecomunale16@pec.comune.mori.tn.it](mailto:consiglierecomunale16@pec.comune.mori.tn.it)

Preg.mo Signore

**COLPO RENZO**

Consigliere Comunale Movimento Cinque  
Stelle

[consiglierecomunale17@pec.comune.mori.tn.it](mailto:consiglierecomunale17@pec.comune.mori.tn.it)

**Oggetto: risposta ad interrogazione "Situazione lavori ex Galetera" rif. ns. prot. n. 4022.**

In riferimento all'interrogazione in oggetto ricevuta con lettera di protocollo N. 4022/2019 si evidenzia quanto segue:

Premesso che:

- questa estate verranno ufficialmente inaugurati i nuovi spazi e la nuova sala polifunzionale all'interno dell'ex Galetera di Mori Vecchio, risultato raggiunto grazie al lavoro, alla collaborazione e al coordinamento di tutti i soggetti coinvolti: Servizio Tecnico, progettisti e direzione lavori, imprese appaltatrici e le associazioni, ARCA, Circolo Operaio Mori Vecchio, Comitato Carnevale Mori Vecchio e Gruppo A.N.A. "Remo Rizzardi" di Mori.

Nel corso dei lavori si sono avuti continui incontri con le associazioni coinvolte, ed anche per questo l'Amministrazione Comunale vuole ringraziare tutti i presidenti e tutti i direttivi per la collaborazione e la disponibilità data.

Ricordato che:

- il 10 novembre 2016 con delibera della Giunta Comunale n. 152 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo lavori portato ad euro 276.350,20.-, di cui per lavori euro 267.230,65.- e per oneri della sicurezza euro 9.119,56.-, con importo totale dell'opera confermato in complessivi euro 449.420,92.- relativo ai lavori "Messa in sicurezza e Riqualificazione urbanistica dell'immobile comunale "ex Galetera" - p.ed. 439/1 C.C. Mori in Via S. Giovanni (Mori Vecchio) nel Comune di Mori (TN)", con successivo verbale di deliberazione n. 185 della Giunta Comunale di data 28 dicembre 2017 è stato

**SERVIZIO SEGRETERIA**

Ufficio Segreteria e Affari Generali  
telefono 0464 916253 – fax 0464 916300  
e-mail [segreteria@comune.mori.tn.it](mailto:segreteria@comune.mori.tn.it)  
[www.comune.mori.tn.it](http://www.comune.mori.tn.it)

Comune di Mori  
via Scuole 2 – 38065 Mori (Tn)  
telefono 0464 916200 – fax 0464 916300  
partiva IVA: 00148560220 - codice fiscale: 00124030222  
**Mori è "La cittadella dello sport"**

approvato il progetto di variante e suppletivo dei lavori in oggetto dell'importo di € 328.664,47 corrispondente a maggiori € 108.430,04.-;

- i lavori di messa in sicurezza e Riqualficazione urbanistica dell'immobile comunale "ex Galetera" - p.ed. 439/1 C.C. Mori in Via S. Giovanni (Mori Vecchio) nel Comune di Mori (TN) sono stati eseguiti dall'Impresa Effe Restauri S.r.l., giusto contratto di appalto stipulato in data 01 agosto 2017 n.1157 di rep. per l'importo di € 267.230,64.- al netto del ribasso d'asta del 20.999%, di cui € 220.234,43.- per lavori e € 9.119,56.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori vennero iniziati in data 12.06.2017 ed ultimati il giorno 10.12.2018;
- è stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico delle opere strutturali ai sensi della Legge 5 novembre 1971 n. 1086;
- sono stati eseguiti i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi;
- sono state eseguite le prove di tenuta e di esercizio degli impianti tecnologici interni ed esterni;
- sono state rilasciate dall'Impresa esecutrice le dichiarazioni di conformità e di collaudo degli impianti tecnologici così come prescritto dal D.M. 37/2008;
- risulta emesso, con esito positivo ai sensi e nel rispetto della normativa vigente in data 27 febbraio 2019, da parte del Direttore dei Lavori, dott. arch. Graziano Baroni, il Certificato di regolare esecuzione prot. n. 4114 di data 01.03.2019, dal quale si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo di euro 328.662,97.- (IVA 10% esclusa) e che gli stessi risultano ultimati in data 10.12.2018;
- in data 05.03.2019 è stato redatto lo stato di consistenza, contenente il dettaglio delle opere prese in consegna;
- il Direttore lavori ha proceduto alla verifica della sussistenza delle condizioni prescritte del Contratto d'Appalto e ne ha riferito nell'accluso verbale di constatazione recante le conclusioni cui è pervenuto con esito positivo;
- in data 05.03.2019 l'impianto di elevazione (piattaforma elevatrice) viene preso in carico, precisando che lo stesso potrà essere messo in servizio ad avvenuto relativo collaudo da parte dell'ente preposto, nonché alla formalizzazione del suo contratto di manutenzione;
- sempre a far data 5 marzo 2019 è stata fatta la consegna anticipata dei locali con relativo verbale e consegna delle chiavi;
- alla presenza del Responsabile del Servizio Tecnico e del Sindaco si sono poi consegnate le chiavi ai soggetti assegnatari degli spazi funzionali realizzati al piano terra con i lavori di "Riqualficazione urbanistica dell'immobile comunale "ex Galetera" - p.ed. 439/1 C.C. Mori", in particolare al Gruppo ANA "Remo Rizzardi" di Mori, al Comitato Carnevale Mori Vecchio e al Circolo Operaio Mori Vecchio ai fine di poter eseguire le lavorazioni di finitura inerenti il completamento delle pavimentazioni e la tinteggiatura dei singoli locali destinati a deposito e magazzino;
- i nuovi spazi assegnati all'associazione ARCA erano già stati conferiti contestualmente al completamento dei lavori interni al primo piano;

Venendo alle domande:

1. Non si ritiene necessaria l'installazione di un secondo corrimano.

2. Si certifica la regolare esecuzione e montaggio da parte della ditta installatrice. È avvenuta la consegna alla ditta affidataria della gestione, i tempi si sono allungati per ottenere la risposta dall'ente certificatore.
3. Non è prevista l'abitabilità.
4. Contatore unico intestato alla ditta Effe Restauri, che passerà sotto il Comune di Mori.
5. Servizio Tecnico in attesa di certificazione T.U.V. .
6. L'impianto di elevazione così come la sala polifunzionale avranno un contatore unico intestato al Comune di Mori.
7. Sala polifunzionale (Regolamento uso sale pubbliche).
8. La fine lavori di "Messa in sicurezza e Riqualificazione urbanistica dell'immobile comunale "ex Galetera" - p.ed. 439/1 C.C. Mori in Via S. Giovanni (Mori Vecchio) nel Comune di Mori (TN)" è avvenuta in data 31 dicembre 2018, l'uso della sala al primo piano sarà concesso dopo l'inaugurazione estiva.

A disposizione, si porgono distinti saluti.



  
Il Sindaco  
Stefano Barozzi