



Mori, 11 gennaio 2016

COMUNE
di Mori
Prot.N.
201600000570
11-01-16 16:24



Preg.mo Signore
MOIOLA CRISTIANO
Consigliere Comunale PATT

consiglierecomunale15@pec.comune.mori.tn.it

Oggetto: risposta ad interrogazione "Piazza di Tierno. Quando finiranno i lavori?" - rif. ns. prot. n. 29554.

In riferimento all'interrogazione in oggetto ricevuta con lettera di protocollo N. 29554, si da una risposta complessiva alle domande poste dell'interrogante inquadrando tutto l'iter dell'opera pubblica.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 26.04.2012 si è approvato il progetto preliminare aggiornato relativo ai lavori di "Sistemazione viabilistica e arredo urbano di Piazza della Repubblica" a firma dell'arch. Lucia Silli dello studio LSP Architetti Associati, depositato in data 27.02.2012 acclarante una spesa complessiva pari ad euro 327.145,00.- di cui euro 228.535,00.- per lavori, ed euro 98.610,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 15.11.2012 si è approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo ai lavori di "Sistemazione viabilistica e arredo urbano di Piazza della Repubblica" a firma dell'arch. Lucia Silli dello studio LSP Architetti Associati, depositato in data in data 28.08.2012 prot. 17841 acclarante una spesa complessiva pari ad euro 327.145,00.- di cui euro 228.535,00.- per lavori, ed euro 98.610,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ricordato, in merito alle modalità di finanziamento delle opere in parola, che:

a) relativamente ai lavori di "Sistemazione idraulica Rio Acqua dei Canai":

- con determinazione n. 947 di data 13.12.2011 del Dirigente del Servizio Bacini Montani è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento Lavori di sistemazione idraulica Rio Acqua dei Canai, stabilendo l'assunzione degli oneri finanziari derivanti dall'intervento per euro 350.000,00.- a carico della Provincia Autonoma di Trento;
- con determinazione n. 385 di data 09.04.2013 del Dirigente del Servizio Bacini Montani si è approvato tra l'altro il progetto esecutivo dell'intervento in parola stabilendo

contestualmente la delega al Comune di Mori dell'esecuzione dei lavori stessi;

- con provvedimento Prot. n. S138/U307/14 di data 24.02.2014 del Dirigente del Servizio Bacini Montani è stata concessa in sanatoria la proroga di 6 mesi per l'avvio della delega assegnata, portando il termine di massimo inizio entro il 06.08.2014;

- con nota prot. n. 201400019180 dd. 4.9.2014 con la quale il Comune di Mori ha comunicato che in data 5.9.2014 sono state trasmesse alle ditte destinatarie le lettere d'invito, data dalla quale, ai sensi dell'art. 6 della "disciplina di delega", è decorso il termine di dodici mesi per l'esecuzione dell'opera, scaduto quindi il 5.9.2015;

- con nota prot. 201500019426 dd. 2.9.2015 il Comune di Mori ha chiesto una proroga per l'ultimazione dei lavori di 6 mesi, visto il ritrovamento nel sottosuolo di vari sottoservizi interferenti che hanno determinato una dilazione dei termini d'esecuzione;

- con provvedimento Prot. n. S138/U307/15 di data 6.10.2015 del Dirigente del Servizio Bacini Montani è stata concessa la proroga di 6 mesi per l'ultimazione dell'intervento, portando il termine al 5.3.2016;

b) relativamente ai lavori di "*Arredo urbano di Piazza della Repubblica*":

- con determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 165 del 17.12.2010 si è provveduto all'approvazione degli interventi per il recupero degli insediamenti storici ammessi a contributo a favore dei Comuni per l'anno 2010 e fra le iniziative ammesse rientra la sistemazione arredo urbano Piazza della Repubblica e Vicolo Carbiol per una spesa ammessa pari ad euro 300.000,00.- ed un contributo di euro 210.000,00.-, pari al 70% della spesa ammessa;

- con nota del 27.11.2012 prot. 24843 si è richiesto al Servizio Urbanistica della PAT la concessione del contributo ammesso con determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 165 del 17.12.2010 secondo il progetto definitivo redatto in data 24 agosto 2012 dall'arch. Lucia Silli;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. n. 24 del 20.02.2014 è stata confermata, ai sensi della L.P. 15.01.1993, n. 1, la concessione di un contributo annuo costante, per la durata di 10 (dieci) anni, a decorrere dall'anno 2011, di euro 26.214,33.-, al tasso del 4,25%, corrispondente al valore attuale di euro 210.000,00.-, pari al 70% della spesa di euro 300.000,00.-;

Atteso inoltre che:

- per ottimizzare sia dal punto vista esecutivo che finanziario i due interventi di cui sopra, in ragione del fatto che si interviene sulle medesime aree, l'Amministrazione ha scelto di unire i due interventi in un unico progetto esecutivo permettendo così l'ottimizzazione operativa attraverso l'individuazione di un unico esecutore;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 88 di data 12.06.2014, dichiarata immediatamente esecutiva, si è approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo unitario relativo ai lavori di "*Sistemazione viabilistica e arredo urbano di Piazza della Repubblica a Tierno e sistemazione idraulica Rio Acqua dei Canai*", depositato in data 25.11.2013 prot. 24644, a firma dell'arch. Lucia Silli, dell'ing. Luigi Passamani e dell'ing. Luca Flaim, acclarante una spesa complessiva pari ad euro 735.845,00.- di cui euro 443.793,57.- per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza per euro 16.194,67.-, ed euro 292.051,43.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con il medesimo provvedimento è stato inoltre disposto di dare atto in particolare che l'importo pari a complessivi euro 735.845,00.- del precitato progetto esecutivo risulta suddiviso nei seguenti distinti interventi che saranno oggetto di unica procedura di affidamento in appalto ma di separate contabilizzazioni ai fini della rendicontazione delle

relative spese:

- “Lavori di sistemazione viabilistica e arredo urbano di Piazza della Repubblica”, secondo progetto redatto dall'arch. Lucia Silli, acclarante una spesa pari a complessivi euro 358.335,00.-, di cui per lavori euro 229.320,75.- comprensivi di oneri per la sicurezza per euro 5.395,62.- e per somme a disposizione dell'amministrazione euro 129.014,25.-;

- “Lavori di sistemazione idraulica Rio Acqua dei Canai”, secondo progetto redatto dall'ing. Luca Flaim, acclarante una spesa pari a complessivi euro 377.510,00.-, di cui per lavori euro 214.472,82.- comprensivi di oneri per la sicurezza per euro 10.799,05.- e per somme a disposizione dell'amministrazione euro 163.037,18.-;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 441 di data 18.08.2014, si è approvato a tutti gli effetti il progetto in parola, il quadro economico e lo schema di lettera di invito a presentare offerta;

- con lettera d'invito di data 04.09.2014 si sono invitate n. 7 ditte a presentare offerta con il criterio di cui l'art. 39 comma 3 (massimo ribasso) della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m., seguendo per la gara la procedura di cui all'art. 52 commi 1 e 9 della medesima legge, con il meccanismo di esclusione delle offerte anomale di cui all'art. 63 comma 6 del relativo regolamento di attuazione;

- con verbale di data 08.10.2014 è risultata aggiudicataria dei lavori in parola l'impresa MARTINELLI e BENONI S.r.l., di Ronzo Chienis (TN), la quale ha offerto un ribasso del 10,755% sull'importo a base di gara di euro 427.598,90.-, oltre euro 16.194,67.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo pari a netti euro 397.805,31.-;

- l'affidamento dei lavori all'impresa MARTINELLI e BENONI S.r.l. è stato formalizzato dapprima con Determinazione n° 584/2014 e successivamente con atto di cottimo fiduciario n° 1137 Rep. atti privati di data 12.03.2015;

- la consegna dei lavori è stata effettuata con verbale in data 08.04.2015 e per l'esecuzione dei lavori sono stati previsti giorni 240 (duecentoquaranta) consecutivi;

- con delibera giuntale n. 152/2015 si è affidato l'incarico di redazione della perizia di variante nonché integrato l'incarico di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in quanto è stata rilevata, nella fase esecutiva dell'opera, la necessità di modificare il percorso del rio Acqua dei Canai con diverso imbocco del nuovo manufatto interrato - scatolare rispetto al preesistente alveo posto a valle, dovuta all'interferenza di un elettrodotto in 20.000 kW, nonché stante la presenza di numerosi sottoservizi delle reti acquedotto, fognature e gas metano, che hanno determinato l'esecuzione di vari bypass.

Attualmente lo stato dei lavori è riscontrabile dai vari stati di avanzamento (S.A.L.) fin qui concordati, così sintetizzabile:

SAL01 dal 10.04 al 10.06.2015 (10% dei lavori)

Lavori e somministrazioni 40'878,88 euro

Riserve impresa 39'900,10 euro

SAL02 dal 10.06 al 10.08.2015 (20% dei lavori in avanzamento)

Lavori e somministrazioni a sommare 80'434,79 euro (39'555,91 euro)

Riserve impresa a sommare 87'237,86 euro (47'337,86 euro)

SAL03 dal 10.08 al 10.12.2015 (50% dei lavori in avanzamento)

In via di consegna

A oggi mancano all'incirca un 30% di lavori da effettuare. L'importo delle opere da effettuare è invece maggiore perché incide molto la pavimentazione in porfido della piazza che è la principale lavorazione dei prossimi mesi.

Il fine lavori da cronoprogramma si può ricollocare ad aprile, quindi dalla ripresa dei lavori mancheranno meno di 4 mesi alla conclusione.

Le riserve dell'impresa sono una loro facoltà e rimangono sempre possibili, ma l'eventuale presentazione non corrisponde in automatico al costo che il Comune potrebbe sostenere al termine del cantiere, ma saranno da valutare in sede di prossimi stati di avanzamento o in sede di saldo finale.

Il disagio per alcuni accessi si è concluso ma inevitabilmente altri accessi saranno interessati dai lavori nelle prossime settimane e comunque per brevi periodi di tempo.

Il 12 gennaio mattina si terrà l'incontro con D.L. e Impresa per programmare le prossime lavorazioni e la riapertura del cantiere dopo la pausa della festività.

Distinti saluti.



IL SINDACO
- Stefano Barozzi -

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Barozzi', written over the printed name.

SB/cr