



Mori, 20 febbraio 2018

Prot. 3377

Preg.mo Signore
BERTOLINI NICOLA
Consigliere Comunale Movimento Cinque
Stelle
consiglierecomunale16@pec.comune.mori.tn.it

Preg.mo Signore
COLPO RENZO
Consigliere Comunale Movimento Cinque
Stelle
consiglierecomunale17@pec.comune.mori.tn.it

Oggetto: risposta ad interrogazione "Proprietà comunali utilizzate da privati parte seconda"
rif. ns. prot. n. 20697

In riferimento all'interrogazione in oggetto ricevuta con lettera di protocollo n. 20697/2017 si riportano gli elementi :

Nel merito della questione ci si è attivati per recuperare le informazioni.

Si conferma nei contenuti quanto già risposto nella precedente interrogazione, in particolare:

La p.f. 4857 c.c. Mori in loc. Palù ha un estensione di 3910 mq con destinazione di area agricola specializzata, nel giugno 2012 era stata fatta una stima del valore dell'area da parte del servizio tecnico per valutarne una possibile alienazione, la stessa p.f. è gravata da un vincolo di destinazione a favore dei servizi assistenziali e sociali ai sensi dell'art. 2 della L.R. 25.02.1982 n. 2.

(....) Nelle stagioni agricole 2013-2016 la stessa p.f. è stata coltivata dal sig. Vettori Marco di Mori. Lo stesso per gli anni 2013-14-15-16 ha versato al Comune a titolo di affitto agricolo la somma di 175,00 euro/annui.

Per l'anno 2017 la stessa p.f. 4857 è stata assegnata in affitto, al Sig. Vettori Marco per

l'importo annuo di 190,00 euro. Si ritiene opportuno riportare che prima di concedere, tramite asta pubblica, l'affittanza agricola della p.f. 4857, è stata acquisita nota prot. 20460 del 20.09.2016, con la quale la Coldiretti ha comunicato che l'Azienda agricola Vettori ha coltivato ad arativo la p.f. 4857 C.C. Mori a partire dall'anno 2013, riscontrando inoltre che l'affitto presumibile della medesima realtà, considerata l'ubicazione del terreno, può essere quantificato in euro 175,00 annui (secondo le tabelle equo canone della PAT valore medio arativo I^a classe).

La p.f. 4857 è classificata come area agricola specializzata - art. 37.

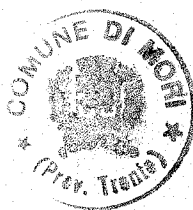
Il Sig. Fedrizzi Mario con contratto di affittanza agraria ex. Art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203 aveva in affitto il fondo contraddistinto dalla p.f. 4857 in c.c. Mori della superficie complessiva di 3910 mq coltivati a grano turco. Il canone di affitto annuo previsto era di 143.800 £ rivalutato annualmente secondo gli indici di aumento previsti per l'equo canone in provincia di Trento.

Non vi sono stati contratti con altri contraenti.

Per l'anno 2018 la particella verrà assegnata in affitto per concessione mediante asta pubblica.

Si conferma la volontà dell'Amministrazione, già espressa nell'approvazione del Documento Unico di Programmazione (2017-2019) e approvato dal Consiglio Comunale, di alienare parte del patrimonio così come previsto dal "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali" contenuto nel D.U.P., con inserita anche la p.f. 4857.

A disposizione, si porgono distinti saluti.



Il Sindaco
Stefano Barozzi