



Comune di Mori

Provincia di Trento

Mori, 13 ottobre 2021

Prot.

Preg.mo Signori
 Consiglieri Comunali
@MOIOLA CRISTIANO
@BONA ERMAN

Oggetto: interrogazione "Progetto Scuole medie Malfatti" - invio elementi di risposta

In riferimento all'interrogazione in oggetto ricevuta con lettera di protocollo n. 21385 di data 16 settembre 2021 si comunica quanto segue.

Premessa:

come già risposta nella precedente interrogazione la progettazione definitiva è conclusa per la parte architettonica, fase necessaria per l'ottenimento delle varie autorizzazioni (Vvff, CPC). L'approvazione definitiva sarà poi oggetto di specifica Conferenza dei Servizi. Nello schema di bilancio e DUP 2021-2023 è previsto il finanziamento dell'opera così come da ammissione a contributo PAT. Stante le modifiche ed aggiornamenti alle normative tecniche, in particolare antisismiche ed energetiche, all'aggiornamento prezzario PAT e per la volontà di realizzare un edificio NZEB (a consumo zero) è presumibile, secondo i Servizi Provinciali (Agenzia provinciale opere pubbliche) ed in analogia ad altre opere simili, un possibile aumento dell'importo per la realizzazione dell'opera di circa il 20%.

- come detto è pervenuto al Comune finora solo il progetto definitivo – parte architettonica, testo della nota: *"In riferimento alla determinazione del Dirigente del Agenzia provinciale Opere Pubbliche del 27 ottobre 2016, n. 47 di accettazione della delega dal Comune di Mori per l'approntamento della documentazione per lo svolgimento di un concorso di progettazione per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, si trasmette il progetto definitivo per le valutazioni di vostra competenza e per l'accertamento di conformità agli strumenti di pianificazione territoriale, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e dell'art. 97 della L.P. 15/2015."* Per la richiesta dei vari pareri presso le Commissioni CPC e CEC – prot. 4089 dd 05/03/2021 da parte del Servizio Opere Civili APOP
- a seguito di procedure di gare svolte da APOP, sono state affidate con determina 84/2021 dd 15/04/2021 gli incarichi per l'esecuzione delle indagini geognostiche, notificate formalmente alle ditte, quindi a valenza contrattuale, con lettera commerciale ai sensi dell'art.15 della L.P. 23/1990 prot. 8302 dd 29/04/2021.

Tempi prorogati per queste motivazioni:

- a) le indagini geognostiche necessarie per la progettazione definitiva, già previste nel 2020 si sono dovute posticipare al termine dell'anno scolastico 2020-2021, nel periodo estivo, nel rispetto dei protocolli interni previsti nell'istituto comprensivo di Mori per fronteggiare l'epidemia Coronavirus (COVID-19);
- b) le indagini sulle strutture e sui materiali, da eseguire sulla struttura esistente della palestra soggetta alla sola ristrutturazione, necessarie per la progettazione definitiva, già previste nel 2020 si sono dovute posticipare al termine dell'anno scolastico 2020-2021 per la loro complessità di esecuzione e nel rispetto dei protocolli interni previsti nell'istituto comprensivo di Mori per fronteggiare l'epidemia Coronavirus (COVID-19);
- c) a seguito della delega del Comune all'Agenzia Provinciale delle Opere Pubbliche per l'espletamento della procedura delle gare di affidamento degli incarichi delle indagini strutturali e geognostiche, il cui risultato è pervenuto con prot. n. 20798 di data 28.12.2020, a seguito

SERVIZIO SEGRETERIA

Ufficio Segreteria e Affari Generali
 telefono 0464 916253 – fax 0464 916300
 e-mail segreteria@comune.mori.tn.it
www.comune.mori.tn.it

Comune di Mori
 via Scuole 2 – 38065 Mori (Tn)
 telefono 0464 916200 – fax 0464 916300
 partiva IVA: 00148560220 - codice fiscale: 00124030222
Mori è "La cittadella dello sport"

dell'approvazione del bilancio preventivo avvenuto in data 31.03.2021, l'Amministrazione comunale ha potuto provvedere all'affidamento formale dei suddetti incarichi con determinazione del responsabile del servizio tecnico;


- richiesta parere CPC presentata in data 27/04/2021 dal Servizio Opere Civili PAT; parere favorevole espresso da CPC con Delibera 97/2021 dd 03/06/2021 e pervenuto al prot. com. 12990 dd 15/06/2021 con *"parere favorevole sulle opere in oggetto, subordinatamente all'osservanza delle indicazioni e osservazioni specificate". Rimane salva la competenza del Comune in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione."*
- successivamente richiesto Parere alla CEC con prot. 15719 dd 26/06/2021; parere della CEC riunita in data 04/09/2021, sospeso in attesa di relazione geologica puntuale;
- Inizio dei lavori delle indagini sulle strutture e sui materiali, da eseguire sulla struttura esistente della palestra soggetta alla sola ristrutturazione, necessarie per la progettazione definitiva, effettivamente iniziate il 12/07 e concluse il 06/09 con le ultime prove eseguite dal servizio geologico PAT;
- in data 09/09/2021 è pervenuta comunicazione da parte dell'arch. Contini di parere favorevole espresso dal CONI – Comitato Nazionale di Roma;

Nel frattempo è stata richiesta e accettata la sospensione dei termini di presentazione della documentazione finalizzata all'erogazione del finanziamento da parte del Servizio autonomie locali (prot. 20690 dd 06/09/2021) : *"Si comunica che con propria determinazione n. 2348 di data 4 agosto 2021, consultabile sul sito www.provincia.tn.it, è stata accolta la vostra richiesta **sospendendo** il termine di presentazione della documentazione prevista dalla deliberazione provinciale n. 359/2015 ai fini della **concessione del contributo** spettante per la realizzazione dell'opera oggettivata fino alla data di convocazione della Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri e autorizzazioni necessari all'approvazione del progetto definitivo. Si fa presente che da tale data, che dovrà essere tempestivamente comunicata allo scrivente Servizio, ricomincerà a decorrere il periodo prestabilito con determinazione dello scrivente Servizio n. 175/2020, per la frazione di tempo rimanente pari a 104 giorni."*

- in data 11/10/2021 è pervenuta al prot. 23149 la relazione finale in merito alle indagini eseguite da parte del Servizio opere civili e contestualmente è stata trasmessa anche ai progettisti per permettere la redazione della relazione geologica, sismica e geotecnica facente parte del progetto definitivo;
- in data 12/10/2021 è pervenuta al prot. 23210 la relazione geologica, sismica e geotecnica a cura del geol. Di Lauro del gruppo di progettazione; La stessa è già stata trasmessa al Servizio Edilizia Ambiente e Territorio (SEAT) per permettere la valutazione del progetto nella prima commissione utile della CEC;
- a seguito del parere della CEC potrà essere richiesta la convocazione della conferenza dei servizi.

Rimane l'obiettivo di approvare a breve il progetto definitivo ed a seguire entro 90 giorni il progetto esecutivo, con l'attivazione delle procedure d'appalto e l'inizio lavori nel corso del prossimo anno.

A disposizione, si porgono distinti saluti.


Il Sindaco
Stefano Barozzi