



Comune di Mori

Provincia di Trento

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013 n. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Preg.mo Signore
ERMAN BONA
Consigliere Comunale

Preg.mo Signore
CRISTIANO MOIOLA
Consigliere Comunale

Oggetto: risposta ad interpellanza di data 29 settembre 2021 n. 22444 avente ad oggetto: "Villa Annamaria: degrado e progetto di restauro"

In riferimento all'interpellanza di cui all'oggetto si riportano gli elementi di risposta.

In premessa:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 321 di data 28.12.2005 è stato acquistato l'immobile denominato "Villa Anna Maria" ed il relativo parco adiacente in via Filzi n. 26 dietro corresponsione dell'importo di 650.000 euro.
- con deliberazione della Giunta comunale n. 341 di data 30.12.2005 e n. 231 del 21.09.2006 si è affidato all'arch. Camilla Gazzini l'incarico di progettazione preliminare e definitiva dei lavori di "*Ristrutturazione Villa Annamaria in loc. Mori Vecchio*" per un compenso di 35.120,00 euro.
- con deliberazione della Giunta comunale n. 320 di data 19.12.2006 si è approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo lavori di "*Restauro Villa Annamaria e recupero parco circostante*" a firma dell'arch. Camilla Gazzini, acclarante una spesa complessiva pari ad Euro 933.823,22.= di cui Euro 705.513,22.= per lavori ed Euro 228.309,43.= per somme a disposizione dell'Amministrazione
- con deliberazione di Giunta comunale n. 322 del 22.12.2006 si è affidato all'arch. Camilla Gazzini l'incarico di progettazione esecutiva dei lavori di Restauro Villa Anna Maria e recupero parco circostante – 1° stralcio esecutivo con corresponsione dell'importo di 17.884,00euro.

SERVIZIO SEGRETERIA

Ufficio Segreteria e Affari Generali
telefono 0464 916253 – fax 0464 916300
e-mail segreteria@comune.mori.tn.it
www.comune.mori.tn.it

Comune di Mori
via Scuole 2 – 38065 Mori (Tn)
telefono 0464 916200 – fax 0464 916300
partiva IVA: 00148560220 - codice fiscale: 00124030222
Mori è "La cittadella dello sport"

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 338 di data 29.12.2006 si è approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo lavori di Restauro Villa Anna Maria e recupero parco circostante – I stralcio esecutivo, acclarante una spesa complessiva pari ad euro 290.000,00.= di cui euro 195.163,57.= per lavori ed euro 94.836,43.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 233 di data 18.09.2007 si è affidato all'arch. Camilla Gazzini, di Rovereto (TN), l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "*Restauro Villa Annamaria e recupero del parco circostante – II° stralcio esecutivo*", dietro corresponsione dell'importo quantificato in Euro 20.013,27.= (CNPAIA 2% ed IVA 20% esclusi)
- con deliberazione della Giunta comunale n. 30 di data 26.02.2008 si è approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo lavori di "*Restauro Villa Annamaria e recupero parco circostante – II° stralcio esecutivo*", acclarante una spesa complessiva pari ad Euro 285.450,25.= di cui Euro 197.863,59.= per lavori, ed Euro 87.586,66.= per somme a disposizione dell'Amministrazione
- con deliberazione della Giunta comunale n. 334 del 29.12.2008 si è affidato l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "*Restauro Villa Annamaria e recupero del parco circostante – III° stralcio esecutivo*", dietro corresponsione dell'importo quantificato in Euro 24.507,00.
- con deliberazione della Giunta comunale n. 43 di data 18.03.2010 si è approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori di "*Restauro Villa Annamaria e recupero parco circostante – III° stralcio esecutivo*" depositato in data 20.10.2009, a firma dell'arch. Camilla Gazzini, acclarante una spesa complessiva pari ad Euro 680.000,00.= di cui Euro 523.732,33.= per lavori, ed Euro 156.267,67= per somme a disposizione dell'Amministrazione. Opera non coperta da finanziamenti.

Con determine n. 253 del 20.05.2011 e n. 150 del 17.04.2012 sono stati approvati i prospetti riepilogativi della spesa complessivamente sostenuta:

- *Restauro Villa Annamaria e recupero parco circostante – I° stralcio - tot. Euro 343.926,07*
- *Restauro Villa Annamaria e recupero parco circostante – II° stralcio – tot. Euro 285.293,60*

Le scelte progettuali previste alla base dal progetto esecutivo approvato in sola linea tecnica con delibera n. 43 del 18 marzo 2010 erano:

- recuperare spazi all'interno della villa da utilizzare per mostre a tema, relative alla agricoltura di montagna, alla coltivazione biologica, al rapporto turismo ambiente, alla tradizione contadina
- spazi per eventi e convegni sulla storia locale, sulla cultura contadina, sulla salute-natura, sullo sport e alimentazione
- un punto di coordinamento con un ufficio specifico,

- un alloggio per un custode ritenuto indispensabile per il controllo e manutenzione della villa e del parco aperti al pubblico.

Nel settembre del 2011 l'Amministrazione Comunale aveva comunque fatto domanda di contributo alla Pat per i lavori di restauro dell'immobile di Villa Annamaria - III° stralcio - sulla legge L.P. 17.02.2003 n.1 . La Soprintendenza per i beni architettonici della Pat aveva ammesso la domanda in graduatoria ma vista la limitata disponibilità finanziaria non era stato possibile finanziare l'opera.

Nei seguenti anni essendo venuta meno la possibilità del finanziamento si è rivalutata la possibile destinazione dell'immobile ritenuta non più adatta e in linea con le restrizioni economiche inflitte ai Comuni.

Durante la scorsa legislatura si era iniziato a dialogare con l'Asp di Mori sui servizi offerti alla nostra comunità e le possibili nuove esigenze di spazi per gli anziani, pensando proprio a Villa Annamaria.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 4 gennaio 2021 sono state approvate le Linee Programmatiche 2020-2025 con evidenziati gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale su Villa Annamaria:

1.6 Anziani Obiettivo: *garantire più servizi efficaci, integrati e di qualità.*

Possiamo e vogliamo costruire un welfare a misura di comunità ampliando il Centro Diurno che potrebbe trovare spazio presso Villa Anna Maria garantendo nuovi spazi anche per nuovi posti presso la RSA.

3.3 Attenzione alle frazioni Mori Vecchio: *restauro di Villa Annamaria con nuovo accordo Comune-Asp Benedetti-Provincia, pensando ad un centro diurno per anziani.*

Nel DUP - scheda 1 - "Quadro dei lavori degli interventi necessari sulla base del programma del Sindaco" è inserita la ristrutturazione di Villa Annamaria - III° stralcio - con il possibile accordo tra l'Asp Cesare Benedetti di Mori e la PAT.

Nel corso della primavera sono stati programmati gli interventi di sistemazione delle recinzioni attorno alla villa inserendo l'intervento all'interno delle lavorazioni annuali delle squadre del verde Bim e az. 3.3, ora concluse.

Negli ultimi mesi, pur nelle grandi difficoltà legate alla gestione pandemica, si sono avuti rapporti con la dirigenza dell'APSP di Mori sui possibili sviluppi della proposta, confermando le esigenze e la condivisione di intenti.

A disposizione, si porgono distinti saluti.



IL SINDACO
Stefano Barozzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.