



Comune di Mori
Provincia di Trento

Prot.

22880

Egregi signori
Consiglieri comunali

ERMAN BONA
CRISTIANO MOIOLA

Oggetto: risposta ad interpellanza rif. ns. prot. n. 19905 di data 26 agosto 2021 avente ad oggetto: "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale. La gara di appalto è andata deserta"

In riferimento all'interpellanza ricevuta si richiama completamente il testo della risposta data all'interrogazione prot. 2894/2021, per ricordare i riferimenti alla fase di progettazione della nuova palestra.

- *"Con deliberazione del consiglio comunale n. 15 di data 17 maggio 2017 è stato approvato il progetto preliminare inerente i lavori di "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale nel Comune di Mori", redatto dall'ing. Gianpaolo Bonani e acclarante una spesa complessiva pari ad euro 1.200.000,00.- di cui euro 924.028,21.- per lavori ed euro 275.971,79.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;*
- *con deliberazione della Giunta comunale n. 36 di data 18 aprile 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare inerente i lavori di "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale nel Comune di Mori", così come variato dagli uffici del Servizio Tecnico comunale, per una spesa complessiva pari ad euro 1.200.000,00.- di cui euro 842.422,21.- per lavori ed euro 357.577,79.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;*
- *con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico comunale n. 160/2019 è stata attivata la procedura per l'affidamento telematico dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione lavori, assistenza e contabilità;*
- *a seguito della gara esperita con i criteri stabiliti dalla citata determinazione n. 160/2019, con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 442 di data 08 ottobre 2019 è stato affidato l'incarico dei servizi tecnici relativamente alla "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale sulla p.f. 1134/1 C.C. Mori", consistenti nella progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di D.Lgs. 81/2008, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di D.Lgs. 81/2008, assistenza lavori, misura e contabilità all'ing. Gianpaolo Bonani dello Studio Tecnico ARS Engineering S.r.l.;*

SERVIZIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Ufficio Segreteria e Affari Generali
telefono 0464 916253
e-mail segreteria@comune.mori.tn.it
www.comune.mori.tn.it

Comune di Mori
via Scuole 2 - 38065 Mori (Tn)
telefono 0464 916200 - fax 0464 916300
partiva IVA: 00148560220 - codice fiscale: 00124030222
Mori è "La cittadella dello sport"

- Successivamente a specifica variazione di bilancio approvata in Consiglio Comunale con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 93 di data 27.03.2020 sono state autorizzate delle modifiche integrative e di variante al progetto inerente i lavori di "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale sulla p.f. 1134/1 C.C. Mori", con conseguente aumento, rispettivamente dell'importo complessivo portato da euro 1.200.000,00.- ad euro 1.600.000,00.-;
- con medesimo provvedimento è stato approvato il quadro economico aggiornato dei lavori e affidato l'incarico integrativo e di variante dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, assistenza e contabilità relativamente alla "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale sulla p.f. 1134/1 C.C. Mori adiacente alla Scuola Media B. Malfatti", all'ing. Gianpaolo Bonani per un corrispettivo totale di euro 154.464,56 giusta proposta economica prot. 2287 di data 05.02.2020;
- il predetto incarico risulta perfezionato con atto aggiuntivo Repertorio atti privati n. 2498 di data 24 aprile 2020;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 94 di data 27.03.2020 è stato affidato l'incarico di redazione della perizia geologica al dott. Geol. Antonio Marra, con studio in viale Verona, 190/14 – Trento, partita IVA n. 01224710226, a fronte di un corrispettivo pari ad Euro 5.378,76. = (oneri previdenziali 2% e IVA 22% esclusi);
- con prot. 5883 di data 10.04.2020 è stata depositata la relazione dello studio geologico geotecnico relativo ai lavori di "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale sulla p.f. 1134/1 C.C. Mori" redatta in data 'aprile 2020' dal dott. Geol. Antonio Marra;
- ai fini dell'approvazione della progettazione dell'opera pubblica nella sua fase definitiva sono stati acquisiti i necessari pareri ed autorizzazioni:
 - parere favorevole rilasciato con delibera n.5/2020 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità della Vallagarina, pervenuto con prot. 1229 dd 21.01.2020;
 - parere favorevole n. 03/20 dd 13.02.2020 rilasciato dal Comitato Provinciale CONI, pervenuto con prot. 4537 dd 10.03.2020;
 - parere favorevole rilasciato dal Servizio Antincendi e Protezione Civile, pervenuto con prot. 4537 dd 10.03.2020;
 - parere di conformità urbanistica, giusta seduta della commissione edilizia del Comune di Mori n. 3 di data 29.05.2020, pervenuto con pro.8523 di data 12.06.2020.
- con deliberazione della Giunta comunale n. 53 di data 02 luglio 2020, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo inerente i lavori di "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale nel Comune di Mori", redatto in data 'maggio 2020' dall'ing. Gianpaolo Bonani, pervenuto con prot. 8008 dd 03.06.2020 e acclarante una spesa complessiva pari ad euro 1.600.000,00.- di cui euro 970.000,00.- per lavori ed euro 630.000,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 248 di data 31.08.2020 sono state autorizzate delle modifiche integrative e di variante al progetto inerente i lavori di "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale sulla p.f. 1134/1 C.C. Mori", con conseguente aumento dell'importo a base d'asta dei lavori portato da euro 970.000,00.- ad euro 998.000,00.-
- con medesimo provvedimento è stato approvato il quadro economico aggiornato dei lavori e affidato l'incarico integrativo e di variante dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione

lavori, assistenza e contabilità relativamente alla "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale sulla p.f. 1134/1 C.C. Mori",

Con delibera del C.C. n. 1 del 4 gennaio 2021 sono state approvate le Linee Programmatiche ed al punto 1.8 SPORT è previsto l'obiettivo: "lavori di realizzazione della nuova palestra comunale" - Descrizione: con l'approvazione del progetto esecutivo da parte di Comune e CONI si partirà con l'appalto dei lavori per la realizzazione della nuova palestra comunale nell'area adiacente alla Scuola Media. Il mondo dello sport moriano potrà così disporre di una nuova struttura adatta a tutte le discipline sportive.

Con decreto del Sindaco prot. n. 2259 di data 5 febbraio 2021 è stato nominato nuovo Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mori, l'ing. Giuseppe Mazzurana.

Con deliberazione G.C. n. 9 del 18 febbraio è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale nel Comune di Mori". Con la stessa delibera la Giunta ha dato mandato al nuovo Responsabile del Servizio Tecnico di compiere tutti gli atti necessari per la realizzazione dell'opera.

Nello schema di bilancio e DUP 2021-2023 è previsto il finanziamento dell'opera per 1.600.000 euro. Con l'approvazione del DUP da parte del Consiglio Comunale si potrà procedere con gli atti per l'affido dei lavori. Dal progetto approvato si desume che i giorni necessari per completare i lavori sono previsti in 300 gg, suddivisi in 6 fasi. È quindi programmabile la fine dei lavori per l'autunno dell'anno prossimo."

- con l'approvazione del bilancio 2021-2023 da parte del Consiglio Comunale (deliberazione n. 18 di data 31 marzo 2021) si è confermato l'intervento di realizzazione della nuova palestra nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 - Programma generale delle opere pubbliche 2021-2023, per un importo di euro 1.600.000,00.-, interamente finanziato;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 24 di data 9 aprile 2021 è stato approvato il P.E.G. 2021-2022-2023 (piano esecutivo di gestione);
- con determinazione del Servizio tecnico n. 182 di data 11 giugno 2021 è stato approvato in linea finanziaria il progetto esecutivo inerente i lavori di "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale nel Comune di Mori", redatto in data 'agosto 2020', e avviata la procedura di gara per l'appalto dei lavori stessi;
- con gara telematica n. 101122 di data 26 giugno 2021 si è svolta la procedura di gara mediante utilizzo del sistema SAP-SRM della Provincia di Trento nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 9 e 73 co. 4 della L.P. n. 2/2016, con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, con invito a n. 10 imprese e secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari sull'importo posto a base d'asta ai sensi del combinato disposto art. 3 co.2 L.p. 2/2020, art. 16 co.3 L.p. 2/2016 e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 ter della L.p. 2/2016, scelti in ottemperanza della vigente normativa e, in particolare, di quanto disposto dall'art. 19 l.p. n. 2 del 2016 e ss.mm., dall'articolo 54 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., delle linee guida in materia di rotazione di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 307 di data 13 marzo 2020 e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 7

del D.P.P. 27 aprile 2020, n. 4-17/Leg, fornendo specifica motivazione nell'ipotesi di cui all'art. 54 comma 5quater;

- alla scadenza, fissata al giorno 21 luglio 2021 il responsabile del procedimento ha constatato l'assenza di offerte pervenute, e pertanto con verbale di pari data, prot. 17467 di data 21 luglio 2021, è stata dichiarata gara deserta;

- **l'articolo 17 della L.P. 4 agosto 2021, n. 18** ha modificato l'articolo 7 della L.P. 23 marzo 2020, n. 2 introducendo il comma 6 bis, in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici facendo riferimento alle modalità esecutive di cui all'articolo 1-septies del D.L. 25 maggio 2021, n. 73 "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" che prevede la compensazione, per i contratti in corso di validità, in aumento o in diminuzione, eccedenti l'8 per cento dei relativi prezzi. Tale compensazione è da ritenersi, ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera a) della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, quale clausola di revisione dei prezzi da effettuarsi secondo le modalità previste dall'articolo 1-septies del D.L. 25 maggio 2021, n. 73.

- si è quindi reso necessario indire una nuova procedura di gara senza modificare la natura generale della procedura ma prevedendo la modifica del contratto come prevista dall'articolo 27 comma 2 lettera a) della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, quale clausola di revisione dei prezzi da effettuarsi secondo le modalità previste dall'articolo 1-septies del D.L. 25 maggio 2021, n. 73. e che per la stessa attivazione si è reso necessario impegnare la nuova spesa per il contributo di gara ANAC di euro 375,00.-, che trova copertura negli imprevisti all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

Il Responsabile del Servizio Tecnico ha approvato la determina n. 348/2021, con ad oggetto di "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale nel Comune di Mori": presa d'atto di gara deserta e avvio di nuova procedura di gara.

Nella determina si è preso atto:

- che con verbale di gara telematica sub prot. 17467 di data 21 luglio 2021 il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato deserta la gara telematica n. 101122 il cui codice identificativo CIG è 8789822693;


- che i lavori in oggetto verranno affidati mediante utilizzo del sistema SAP-SRM della Provincia di Trento nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 9 e 73 co. 4 della L.P. n. 2/2016, con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, con invito a n. 15 imprese e secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari sull'importo posto a base d'asta ai sensi del combinato disposto art. 3 co.2 L.p. 2/2020, art. 16 co.3 L.p. 2/2016 e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 ter della L.p. 2/2016, scelti in ottemperanza della vigente normativa e, in particolare, di quanto disposto dall'art. 19 l.p. n. 2 del 2016 e ss.mm., dall'articolo 54 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., delle linee guida in materia di rotazione di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 307 di data 13 marzo 2020 e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.P. 27 aprile 2020, n. 4-17/Leg, fornendo specifica motivazione nell'ipotesi di cui all'art. 54 comma 5quater;

- che la revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici, con riferimento alle modalità esecutive previste dall'articolo 1-septies del D.L. 25 maggio 2021, n. 73, è da considerarsi modifica

del contratto in corso di validità prevista negli atti di gara, ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera a) della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, quale clausola di revisione dei prezzi.

Si rimane in attesa dell'esito della nuova gara, per poter poi fare se necessarie le dovute ed opportune valutazioni finanziarie.

A disposizione, si porgono distinti saluti,


Il Sindaco
Stefano Barozzi



