



Preg.mo Signor

Consiglieri Comunale
@BONA ERMAN

Oggetto: risposta ad interpellanza rif. ns. prot. n. 20899 di data 9 ottobre 2023

In riferimento all'interrogazione in oggetto ricevuta con lettera di protocollo n 20899 di data 9 ottobre 2023 si riportano i seguenti elementi di risposta.

Premesso che:

- con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 442 di data 08 ottobre 2019 è stato affidato l'incarico dei servizi tecnici relativamente alla "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale sulla p.f. 1134/1 C.C. Mori", consistenti nella progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di D.Lgs. 81/2008, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di D.Lgs. 81/2008, assistenza lavori, misura e contabilità all'ing. Gianpaolo Bonani dello Studio Tecnico ARS Engineering S.r.l., con sede legale in via F.lli Giovannini, n. 3 - 38068 Rovereto (TN), partita IVA n. 02227660228, a fronte di un compenso complessivamente quantificato in euro 139.305,21.-;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 94 di data 27 marzo 2020 è stato affidato l'incarico di redazione della perizia geologica al dott. Geol. Antonio Marra, con studio in viale Verona, 190/14 – Trento, partita IVA n. 01224710226, a fronte di un corrispettivo pari ad Euro 5.378,76.= (oneri previdenziali 2% e IVA 22% esclusi);
- ai fini dell'approvazione della progettazione dell'opera pubblica nella sua fase definitiva sono stati acquisiti i necessari pareri ed autorizzazioni:
- parere favorevole rilasciato con delibera n.5/2020 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità della Vallagarina, pervenuto con prot. 1229 dd 21 gennaio 2020;
 - parere favorevole n. 03/20 dd 13 febbraio 2020 rilasciato dal Comitato Provinciale CONI, pervenuto con prot. 4537 dd 10 marzo 2020;
 - parere favorevole rilasciato dal Servizio Antincendi e Protezione Civile, pervenuto con prot. 4537 dd 10 marzo 2020;
 - parere di conformità urbanistica, giusta seduta della commissione edilizia del Comune di Mori n. 3 di data 29 maggio 2020, pervenuto con prot.8523 di data 12 giugno 2020.
- con deliberazione della Giunta comunale n. 09 di data 18 febbraio 2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo inerente i lavori di "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale nel Comune di Mori", redatto in data 'agosto 2020', consegnato con nota sub prot. 13402 di data 04 settembre 2020 dall'ing. Gianpaolo Bonani dello Studio Tecnico ARS Engineering S.r.l.,

SERVIZIO SEGRETERIA

Ufficio Segreteria e Affari Generali
telefono 0464 916253 – fax 0464 916300
e-mail segreteria@comune.mori.tn.it
www.comune.mori.tn.it

Comune di Mori
via Scuole 2 – 38065 Mori (Tn)
telefono 0464 916200 – fax 0464 916300
partiva IVA: 00148560220 - codice fiscale: 00124030222
Mori è "La cittadella dello sport"

- con determinazione del Servizio tecnico n. 504 di data 23 novembre 2021 è stato preso atto che la gara inerente i lavori di “Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale nel Comune di Mori” è andata deserta, ed è stata autorizzata l’esecuzione delle modifiche integrative e di variante dell’importo economico del progetto inerente i lavori di “Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale sulla p.f. 1134/1 C.C. Mori”, con conseguente aumento dell’importo dei lavori, e modifica degli elaborati economici considerato l’articolo 17 della L.P. 4 agosto 2021, n. 18, il quale ha portato modifiche all’articolo 7 della L.P. 23 marzo 2020, n. 2 introducendo il comma 6 bis, in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici, facendo riferimento alle modalità esecutive di cui all’articolo 1-septies del D.L. 25 maggio 2021, n. 73 “Misure urgenti connesse all’emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali” che prevedono la compensazione, per i contratti in corso di validità, in aumento o in diminuzione, eccedenti l’8 per cento dei relativi prezzi. L’articolo 1-septies del D.L. 25 maggio 2021, n. 73 ha portato all’emanazione del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile – dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative ed urbane le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali – n. 23 di data 11 novembre 2011, che evidenzia aumenti sui prezzi dei materiali da costruzione che superano abbondantemente il 40-50% del prezzo riferito al 2020;
- con determinazione del Servizio tecnico n. 598 di data 21 dicembre 2021 è stato riapprovato in linea finanziaria il progetto esecutivo inerente i lavori di “Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale nel Comune di Mori” redatto in data ‘agosto 2020’, consegnato con nota sub prot. 13402 di data 04 settembre 2020, e aggiornato in data ‘dicembre 2021’ per la parte economica consegnato con nota sub. prot. 28009 di data 15 dicembre 2021, dall’ing. Gianpaolo Bonani, per un importo complessivo di Euro 2.330.000,00.-, di cui lavori Euro 1.448.534,75.- e di Euro 881.465,25.- per somme a disposizione.
- con medesimo provvedimento è stata avviata contestualmente una nuova procedura di gara per l’appalto dei lavori stessi;
- con determinazione del Servizio tecnico n. 264 di data 17 giugno 2022 sono stati affidati alla ditta De Marchi s.r.l., con sede a Lavarone (TN), per un importo pari ad euro 1.425.934,62.- di cui euro 45.251,94.- per oneri della sicurezza comprensivi di oneri Covid, e riassetato.

I lavori risultano consegnati definitivamente in data 18 luglio 2022, giusto verbale di consegna definitiva di pari data pervenuto sub prot. 15666 di data 16 agosto 2022 stabilendo il termine ultimo per l’esecuzione dei lavori al giorno 14 maggio 2023;

Gli stessi risultano sospesi in data 22 dicembre 2022, giusto verbale di sospensione pervenuto con prot. 7 di data 02 gennaio 2023, e ripresi in data 23 gennaio 2023, giusto verbale di pari data sub prot. 1567, stabilendo il nuovo termine per la conclusione dei lavori al 13 giugno 2023;

Con nota sub prot. 11057 di data 31 maggio 2023, è pervenuta richiesta di proroga del termine per l’esecuzione dei lavori da parte della ditta esecutrice e sentita in merito la direzione lavori, giusta nota pervenuta sub prot. 12067 di data 15 giugno 2023, con nota sub prot. 12241 di data 19 giugno 2023 è stata concessa la proroga per l’esecuzione dei lavori fissando il termine al giorno 12 agosto 2023;

Gli stessi risultano quindi sospesi in data 04 agosto 2023, giusto verbale di sospensione pervenuto sub prot. 17493 di data 29 agosto 2023;

Ravvisata la necessità di redigere la variante in corso d’opera al fine di adeguare il pacchetto della copertura a quanto previsto per la palestra della nuova scuola media di futura realizzazione e apportare modifiche al vano scale nord est si è quindi affidato all’ Gianpaolo Bonani

dello Studio Tecnico ARS Engineering S.r.l., le prestazioni tecniche richieste per la modifica del progetto autorizzato per un importo complessivo pari ad euro 38.614,38.- (oneri previdenziali 4% e IVA 22% esclusi);

Il quadro economico relativo ai lavori di "Realizzazione di una nuova palestra polifunzionale sulla p.f. 1134/1 C.C.:

		Importi aggiudicazione lavori	Incarico tecnico variante	Variazione
A	LAVORI			
A1	Lavori al netto della sicurezza	€ 1.406.614,29	€ 1.406.614,29	€ 0,00
	Ribasso d'asta	- € 25.931,61	- € 25.931,61	€ 0,00
A2	Oneri della sicurezza	€ 36.595,53	€ 36.595,53	€ 0,00
A3	Oneri della sicurezza COVID 19	€ 8.656,41	€ 8.656,41	€ 0,00
	TOTALE LAVORI	€ 1.425.934,62	€ 1.425.934,62	€ 0,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
B0	Ribasso d'asta	€ 22.600,13	€ 22.600,13	€ 0,00
B1	Imprevisti	€ 40.819,75	€ 7.913,69	- € 32.906,07
B2	Accantonamento Covid 2% lavori 2,00%	€ 28.132,29	€ 28.132,29	€ 0,00
B3	Arredi	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 0,00
B4	Lavori in diretta amministrazione (pavimento in legno e controsoffitti palestra, servoscala DA, UTA e corpi illuminanti, vano scala sud e demolizione scala esistente)	€ 290.000,00	€ 290.000,00	€ 0,00
B5	Spese tecniche progetto preliminare	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6	Spese tecniche progetto definitivo ed esecutivo, sicurezza in progettazione direzione lavori e sicurezza in esecuzione	€ 196.856,24	€ 186.770,14	- € 10.086,10
B6a	Spese tecniche redazione variante	-----	€ 38.614,38	€ 38.614,38
B7	Relazione geologica	€ 5.378,76	€ 5.378,76	€ 0,00
B8	Opera d'arte comprensiva degli oneri fiscali	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
B9	EPAP 2% di B7 2,00%	€ 107,58	€ 107,58	€ 0,00
B10	CNPAIA 4% di B5+B6+B6a 4,00%	€ 7.874,25	€ 9.015,38	€ 1.141,13
B11	IVA 22% su B5+B6+B6a+B7+B9+B10 22,00%	€ 46.271,37	€ 52.774,97	€ 6.527,27
B12	IVA 22% su arredi 22,00%	€ 13.200,00	€ 13.200,00	€ 0,00
B13	IVA 10% su lavori imprevisti e diretta amministrazione A+B0+B1+B2+B4 10,00%	€ 180.748,68	€ 177.458,07	- € 3.290,61
B14	Contributo gara ANAC, CONI e Vigili del Fuoco	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 904.065,38	€ 904.065,38	€ 0,00
C	TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.330.000,00	€ 2.330.000,00	€ 0,00

La prima variante sarà a breve approvata dalla Giunta Comunale.

Sarà poi necessario adeguare gli importi delle lavorazioni all'aumento prezzi così come previsto dalla norma.

Per la conclusione dei lavori e per la completa realizzazione dell'opera si stima sia necessario aumentare l'importo a Bilancio di circa 1 mil. di euro, sia per maggiori lavorazioni sia per l'incremento prezzi.

Le opere potranno essere completate nella primavera/estate 2024.

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale invitare i consiglieri comunali ad una visita del cantiere nelle prossime settimane.

A disposizione, si porgono distinti saluti.



Il Sindaco
Stefano Barozzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.