



## COMUNE DI MORI

### SERVIZIO TECNICO

\*\*\*\*\*

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**N. 692/2024 del 31/12/2024 Reg. Det.**

#### OGGETTO:

Lavori di “Ristrutturazione e riqualificazione asilo nido comunale di Mori via Scuole”. Approvazione in linea finanziaria della perizia di variante al progetto esecutivo ed affidamento dei maggiori lavori. Finanziato con fondi PNRR – M4.C1.I1.1 Codice CUP C53C22000040001 – CIG 97933976DD

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 di data 14 marzo 2024 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio finanziario per gli esercizi 2024-2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 20 di data 28 marzo 2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2024-2026 – parte finanziaria;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 37 di data 15 aprile 2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Vista in particolare la Sottosezione 3.1 “Struttura organizzativa” del PIAO;

Visto il decreto con il quale il Sindaco ha conferito l’incarico di Responsabile di Servizio;

Vista la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18, che recepisce il Titolo I del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, nonché i relativi allegati, e il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.;

Vista la L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm. e il Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999 n. 8/L e ss.mm., per le norme non richiamate dalla L.P. 9 dicembre 2015 n. 18;

Visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 di data 29 giugno 2020;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 di data 2 marzo 2017;



Premesso che:

- con decreto del Ministero dell'istruzione n. 00343 di data 02 dicembre 2021 sono stati definiti i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le modalità di individuazione degli interventi. Con successivo avviso pubblico 48047 di data 2 dicembre 2021 Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del Ministero dell'istruzione si sono aperti i termini per presentare le proposte per la realizzazione di interventi per asili nido.
- con deliberazione della G.P. n. 231 di data 18 febbraio 2022 “Legge provinciale 27 dicembre 2021, n. 21 "Legge collegata alla manovra di bilancio provinciale 2022"- articolo 3, approvazione di un documento di programmazione pertinente alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca, Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole.”, sono state inserite le opere quali interventi ammissibili a finanziamento sulla Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1.
- nell'ambito del PNRR, a valere sulla Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asilo nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per gli asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, il Comune di Mori ha presentato la candidatura per l'ammissione a finanziamento dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'Asilo nido comunale di via Scuole, per un importo di euro 1.500.000,00.-;
- seguito della nota del Direttore Generale dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione di data 08 settembre 2022, pervenuta al ns protocollo con n. 17482 di data 09 settembre 2022, con la quale veniva richiesto il ridimensionamento dell'intervento di “Ristrutturazione e riqualificazione dell'Asilo nido comunale di via Scuole”, per cui la copertura finanziaria viene parzialmente in capo al comune di Mori tenuto conto dei limiti di importo unitario previsti nell'avviso 48047 di data 2 dicembre 2021 mantenendo l'importo complessivo di progetto pari ad euro 1.500.000,00.-;
- a seguito delle istruttorie svolte e dei chiarimenti forniti dall'Amministrazione comunale alla competente struttura ministeriale, con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74 , i suddetti interventi, indicati inizialmente con lo stato di “riserva” nelle graduatorie approvate con decreto direttoriale n. 57 del 2022, sono stati ammessi a finanziamento a decorrere dalla data dello stesso decreto, giusta nota del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione di data 26 ottobre 2022 pervenuta sub. prot. n. 20956 di data 28 ottobre 2022;
- l'opera di “Ristrutturazione e riqualificazione asilo nido comunale di Mori via Scuole” risulta ammessa a finanziamento a valere sui fondi del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia per l'importo di euro 1.258.400,00.- (IVA inclusa);

- ritenuto necessario procedere con l'affidamento dei servizi tecnici consistenti in progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratica scia antincendio e redazione perizia geologica, ex art. 3 co.01 della L.P. 23 marzo 2020, n.2 ai sensi del quale le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76 del 2020;
- a seguito della pubblicazione della manifestazione di interesse, sub. prot. 21228 dd 03 novembre 2022, viste le richieste pervenute al ns protocollo e tenuto conto dei criteri di scelta per l'individuazione del soggetto incaricato per i servizi tecnici stabiliti nell'avviso pubblico, è stata stipulata la graduatoria di merito;
- è stata attivata la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici, gara telematica n. 113221 dd 22 novembre 2022, sulla piattaforma del mercato elettronico provinciale (ME.PAT) secondo le indicazioni della deliberazione di Giunta comunale n. 49 dd 17.04.2014, secondo il criterio del prezzo più basso mediante procedura negoziata – trattativa privata – affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2, dell'art. 3 co.5bis della L.P. 23 marzo 2020, n.2, dell'art. 20 della L.P. 10 settembre 1993, n 26 e del relativo regolamento attuativo emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e dell'articolo 21 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e del relativo regolamento attuativo emanato con D.P.G.P. 22/05/1991, n. 10-40/Leg, alla quale è stato invitato il professionista ritenuto idoneo secondo i criteri di requisti tecnici e professionali definiti nella scelta dell'operatore economico meglio classificato in graduatoria;
- a seguito della procedura di gara sopracitata, la società di ingegneria ViTre studio s.r.l., con sede legale in via San Vincenzo, 21 – 36016 Thiene (VI), è risultata aggiudicataria dei servizi tecnici, offrendo un ribasso sull'importo a base di gara, pari al 10,000% (dieci/000%), per un importo contrattuale complessivo pari a complessivi euro 117.337,27.- (oneri fiscali esclusi);
- con determinazione n. 549 di data 29 novembre 2022 del Responsabile del Servizio Tecnico sono stati affidati gli incarichi tecnici per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativamente ai lavori di “Ristrutturazione e riqualificazione asilo nido comunale di Mori via Scuole” verso il corrispettivo di euro 117.337,27.- (oneri fiscali esclusi);
- il predetto incarico risulta perfezionato giusto rep. Atti privati n. 2810 di data 20 dicembre 2022;
- con nota sub. prot. 5660 di data 15 marzo 2023 risulta consegnato il progetto definitivo completo di tutti gli elaborati progettuali relativo ai lavori di “Ristrutturazione e riqualificazione asilo nido comunale di Mori via Scuole” redatto dallo studio di ingegneria ViTre studio s.r.l., con sede legale in via San Vincenzo, 21 – 36016 Thiene (VI) per un importo complessivo, di euro 2.150.000,00.- di cui euro 1.760.000,00.- per lavori - oneri della sicurezza inclusi;

Con nota di data 26 gennaio 2023, sub. prot. 1901, è stata richiesta al Ministero dell'istruzione la richiesta di modifica tipologia di intervento dando atto che a seguito delle prime analisi e caratterizzazioni della struttura esistente effettuate dal team incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché ravvisata la necessità di garantire la continuità di erogazione del servizio offerto dell'Asilo nido esistente, si rende necessario modificare la tipologia di intervento da “Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza” a “Demolizione e ricostruzione” sempre previste nell'Avviso pubblico all'art.4 co.1 lett. d) e lett. a) garantendo sempre la creazione di nuovi posti e dando atto che si evince che entrambe le tipologie di intervento previste dall'Avviso rientrano in questa tipologia ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lett. d) del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380 - Testo Unico Edilizia;

Con nota pervenuta sub. prot. 5442 di data 13 marzo 2023, è pervenuta risposta da parte del Ministero dell'Istruzione, ed in particolare viene indicata la possibilità di accoglimento della richiesta di modifica della tipologia di intervento nel rispetto dei criteri di ammissibilità previsti dal bando e integrando con la documentazione relativa alla nuova tipologia di intervento per la verifica finale della congruità da parte del Ministero stesso;

Con la modifica della tipologia di intervento sono cambiati pertanto i parametri economici di riferimento come previsti dall'Avviso pubblico 48047 di data 2 dicembre 2021, e conseguentemente è stato rimodulato, ai sensi dell'art. 5 co.1 dell'Avviso, l'importo complessivo ammissibile dell'opera ma, come indicato dalla nota sopra citata pervenuta dal Ministero dell'Istruzione, la quota finanziata con fondi PNRR rimane invariata;

Con nota sub prot. 6959 di data 03 aprile 2023 è stata inviata la documentazione come richiesto sopra, al Ministero dell'Istruzione al fine della congruità del nuovo intervento.

Successivamente:

- con nota di data 28 marzo 2023, sub. prot. 6511 di pari data e successive integrazioni a completamento, sub prot. 6864 di data 03 aprile 2023, prot 7893 di data 17 aprile 2023, prot. 8089 di data 19 aprile 2023 e di prot. 8581 di data 26 aprile 2023, risulta depositato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione asilo nido comunale di Mori via Scuole" redatto dallo studio di ingegneria ViTre studio s.r.l., con sede legale in via San Vincenzo, 21 – 36016 Thiene (VI), per un importo complessivo di euro 2.600.000,00.- di cui euro 2.110.000,00.- per lavori - oneri della sicurezza inclusi;
- con nota sub prot. 7938 di data 17 aprile 2023 il Responsabile del Servizio Tecnico in qualità di Responsabile del Procedimento dell'opera in oggetto, ha redatto il parere ai sensi dell'art. 54 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 10 di data 27 aprile 2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione asilo nido comunale di Mori via Scuole" redatto dallo studio di ingegneria ViTre studio s.r.l., con sede legale in via San Vincenzo, 21 – 36016 Thiene (VI), per un importo complessivo di euro 2.600.000,00.- di cui euro 2.110.000,00.- per lavori - oneri della sicurezza inclusi;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 103 di data 02 maggio 2023 è stato approvato in linea finanziaria il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione asilo nido comunale di Mori via Scuole" redatto dallo studio di ingegneria ViTre studio s.r.l., con sede legale in via San Vincenzo, 21 – 36016 Thiene (VI) per un importo complessivo di euro 2.600.000,00.- di cui euro 2.110.000,00.- per lavori - oneri della sicurezza inclusi, ed euro 490.000,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con medesimo provvedimento sono stati approvati i criteri e la modalità di aggiudicazione dei lavori nonché la documentazione di gara, constituenti lex specialis, nonché conferito mandato ad APAC di indire la gara autorizzando la stessa all'adozione della lettera d'invito sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale d'appalto e dalle caratteristiche principali dell'opera indicata nell'Allegato A), giusta nota sub. prot. 7974 di data 17 aprile 2023, codice fabbisogno n. 5901 di data 02 novembre 2022;
- al termine della procedura di gara n. 116690 di data 09 maggio 2023 è risultata vincitrice l'offerta presentata dalla ditta Pretti & Scalfi S.p.A., con sede a Tione di Trento (TN), per un importo complessivo offerto pari ad euro 1.945.069,84.- oneri della sicurezza inclusi ed un ribasso d'asta convenzionale pari al 8,006%;

A seguito della proroga del termine al 20 giugno 2023 per l'aggiudicazione dei lavori previsto dall'Avviso pubblico n.72461 del 10 maggio 2023, in data 22 maggio 2023 è stato sottoscritto l'addendum all'accordo di concessione del finanziamento impegnandosi al rispetto del seguente cronoprogramma:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 20 giugno 2023	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025 (Milestone ITA)	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

Rilevato che:

- con determinazione n. 144 di data 16 giugno 2023 del Responsabile del Servizio tecnico, è stato approvato il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione dell'incarico oggetto del presente provvedimento alla ditta Pretti & Scalfi S.p.A., con sede a Tione di Trento (TN), per un importo complessivo offerto pari ad euro 1.945.069,84.- oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa;
- atteso che la ditta Pretti & Scalfi S.p.A., con sede a Tione di Trento (TN), con nota di data 15 giugno 2023, sub. prot. n. 12160 di data 16 giugno 2023, successivamente integrata con sub prot. n. 12259 di data 19 giugno 2023, ha provveduto ad inviare la documentazione richiesta e che la stessa risulta essere idonea;
- con nota pervenuta sub prot. n. 14950 di data 21 luglio 2023 APAC ha comunicato l'esito positivo delle verifiche in capo all'aggiudicatario e confermato pertanto l'aggiudicazione dei lavori alla ditta Pretti & Scalfi S.p.A., con sede a Tione di Trento (TN), per un importo complessivo offerto pari ad euro 1.945.069,84.- oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa;
- con determinazione n. 200 di data 12 luglio 2023 del Responsabile del Servizio tecnico è stata rideterminata la parcella dell'incarico originale di affidamento dei servizi tecnici per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, e affidato lo stesso incarico integrativo per un corrispettivo totale portato da euro 117.337,27.- ad euro 156.958,52.-, con una maggiore spesa di euro 39.621,25.- (comprensiva dello sconto di gara del 10% oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% esclusi), giusta proposta economica sub prot. 9930 di data 16 maggio 2023;
- con determinazione n. 278 di data 17 agosto 2023 del Responsabile del Servizio tecnico sono stati affidati formalmente alla ditta Pretti & Scalfi S.p.A., con sede a Tione di Trento (TN), per un importo complessivo offerto pari ad euro 1.945.069,84.- di cui euro 50.000,00.- per oneri della sicurezza, e IVA esclusa, e approvato lo schema di contratto;
- il predetto incarico risulta formalizzato con contratto di appalto repertorio Atti Privati n. 2915 di data 06 novembre 2023;
- l'Amministrazione ritenuto di assegnare la direzione dei lavori, della contabilità e della gestione dei progetti PNRR, secondo le disposizioni previste dalle normative vigenti di settore, in particolare il D.M. 49/2018, e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi degli artt. 89 e 92 del D.Lgs. 81/2008, ex art. 1 co. 1 del D.L. 81/2021 e a seguito della procedura di selezione con determinazione n. 438 di data 07 novembre 2023 è stata formalmente assunta l'ing. Silvia Molinaro per l'esecuzione degli incarichi sopra citati, così come previsto da bando di concorso;
- con determinazione n. 450 di data 13 novembre 2023 del Responsabile del Servizio tecnico è stato istituito l'ufficio di Direzione Lavori presso il Servizio Tecnico così costituito:

- ing. Daniela Sartori – dipendente del Comune di Mori – in qualità di Coordinatore dell'ufficio di Direzione Lavori;
- ing. Silvia Molinaro – dipendente del Comune di Mori – in qualità di Direttore Lavori, compresa la contabilità;
- ing. Silvia Molinaro – dipendente del Comune di Mori – in qualità di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- personale esterno - in qualità di Assistente Direttore Lavori e redattore della pratica GSE;
- a seguito di gara telematica n. 121556 di data 09 novembre 2023, procedura a trattativa privata – affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli art. 3 c. 01 della L.P. 2/2020, art 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e articolo 21 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e del relativo regolamento attuativo emanato con D.P.G.P. 22/05/1991, n. 10-40/Leg, con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, con determinazione n. 491 di data 29 novembre 2023 del Responsabile del Servizio tecnico sono stati affidati gli incarichi tecnici di Assistente DL e redattore della pratica GSE relativamente ai lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione asilo nido comunale di Mori via Scuole" allo studio di ingegneria ViTre studio s.r.l., con sede legale in via San Vincenzo, 21 – 36016 Thiene (VI), verso il corrispettivo di euro 29.391,92.- (Oneri previdenziali 4% e IVA 22% esclusi);
- con medesimo provvedimento è stato definito l'ufficio di Direzione Lavori presso il Servizio Tecnico così costituito:
  - ing. Daniela Sartori – dipendente del Comune di Mori – in qualità di Coordinatore dell'ufficio di Direzione Lavori;
  - ing. Silvia Molinaro – dipendente del Comune di Mori – in qualità di Direttore Lavori, compresa la contabilità;
  - ing. Silvia Molinaro – dipendente del Comune di Mori – in qualità di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
  - personale esterno – ViTre studio s.r.l. - in qualità di Assistente Direttore Lavori e redattore della pratica GSE:
    - l'ing. Matteo Munari in qualità di D.O.;
    - l'ing. Fabrizio Palmitesta in qualità di Ispettore impianti elettrici;
    - l'ing. Sergio Forestan in qualità di Ispettore impianti meccanici;

Dato atto che:

- in data 27 novembre 2023 sono iniziati i lavori giusto Verbale di consegna lavori di pari data;
- con determinazione n. 66 di data 27 febbraio 2024 del Responsabile del Servizio tecnico è stata liquidata alla ditta appaltatrice Pretti & Scalfi S.p.A., con sede a Tione di Trento (TN), ai sensi dell'art. 46bis della L.P. 26/1993 l'anticipazione sull'importo del contratto pari al 5% dell'importo stesso e quantificata in euro 106.978,84.- oltre ad I.V.A. a termini di legge;
- con determinazione n. 71 di data 04 marzo 2024 del Responsabile del Servizio tecnico è stata autorizzata alla ditta appaltatrice Pretti & Scalfi S.p.A., il subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OG1, OS32 e OS7 alla ditta Ri-Legno s.r.l. per l'importo di euro 399.987,36.- di cui euro 0,00.- per oneri della sicurezza, oltre ad I.V.A. a termini di legge;
- con determinazione n. 134 di data 15 aprile 2024 del Responsabile del Servizio tecnico è stata autorizzata alla ditta appaltatrice Pretti & Scalfi S.p.A., il subappalto delle lavorazioni rientranti

nella categoria OG11 alla ditta Gruber s.r.l. per l'importo di euro 464.651,37.- di cui euro 0,00.- per oneri della sicurezza, oltre ad I.V.A. a termini di legge;

- con determinazione n. 173 di data 07 maggio 2024 del Responsabile del Servizio tecnico è stata autorizzata alla ditta appaltatrice Petti & Scalfi S.p.A., il subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OG1 – rivestimenti esterni e OS7 – finiture di opere generali di natura edile e tecnica alla ditta Morandi Pitture s.a.s., con sede a Arco (TN) per l'importo di euro 184.834,36.- di cui euro 0,00.- per oneri della sicurezza, oltre ad I.V.A. a termini di legge;
- con determinazione n. 253 di data 27 giugno 2024 del Responsabile del Servizio tecnico è stata autorizzata alla ditta appaltatrice Petti & Scalfi S.p.A., il subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OG1 – vespai e massetti alla ditta Fox s.n.c. di Denis Fox & C., con sede a Levico Terme (TN) per l'importo di euro 26.175,53.- di cui euro 0,00.- per oneri della sicurezza, oltre ad I.V.A. a termini di legge;
- con determinazione n. 316 di data 29 luglio 2024 del Responsabile del Servizio tecnico è stata autorizzata alla ditta appaltatrice Petti & Scalfi S.p.A., il subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OG1 – membrane impermeabili alla ditta Impermenapace s.n.c., con sede a Cles (TN) per l'importo di euro 54.687,44.- di cui euro 0,00.- per oneri della sicurezza, oltre ad I.V.A. a termini di legge;
- con determinazione n. 507 di data 31 ottobre 2024 del Responsabile del Servizio tecnico è stata autorizzata la ditta appaltatrice Petti & Scalfi S.p.A., con sede a Tione di Trento (TN) a subappaltare alla ditta CO.PA.MA., con sede a Trento (TN) , per l'importo di euro 25.607,33.-, di cui euro 0,00.- per oneri della sicurezza, oltre ad I.V.A. a termini di legge, le lavorazioni rientranti nella categoria OS6 - finiture di opere generali in materiali lignei, plastici metallici e vetrosi;

Richiamato che in data 27 novembre 2023 sono iniziati i lavori giusto Verbale di consegna lavori di pari data;

Tutto ciò premesso,

Ravvisata la necessità di redigere la variante in corso d'opera in seguito ad un'analisi dei magisteri d'opera dalla quale è emersa l'opportunità e l'esigenza di dover eseguire diverse e nuove lavorazioni rivolte ad apportare migliorie tecniche in fase esecutiva di realizzazione ed alla soluzione di alcune problematiche impreviste e non prevedibili nella fase progettuale, in particolare si prevede il completamento degli spazi esterni non ricompreso nell'appalto principale ed alcune minori migliorie e modifiche dell'edificio;

Tutto ciò premesso,

- visto che la variante non richiede nuovi e necessari pareri ed autorizzazioni rispetto a quelli già pervenuti in fase progettuale;
- con determinazione n. 614 di data 10 dicembre 2024 del Responsabile del Servizio Tecnico, a seguito di procedura di gara n. PI325097-24 di data 05 dicembre 2024, sono stati affidati gli incarichi tecnici per la redazione della perizia di variante al progetto esecutivo relativamente ai lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione asilo nido comunale di Mori via Scuole" allo studio di ingegneria ViTre studio s.r.l., con sede legale in via San Vincenzo, 21 – 36016 Thiene (VI), verso il corrispettivo di euro 17.474,90.- (oneri fiscali esclusi);

Valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione, di cui al prot. 26273/I di data 5 dicembre 2024;

Preso atto che al fine di poter dare seguito alla successiva fase di realizzazione dei lavori nel rispetto delle milestone stabilite dal PNRR, è pervenuta, con note sub prot. 27695 e 27696 di data 24 dicembre 2024, la perizia completa di variante al progetto esecutivo approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 10 di data 27 aprile 2023 e successiva determinazione n. 103 di data 02 maggio 2023, redatta dallo studio di ingegneria ViTre studio s.r.l., con sede legale in via San Vincenzo, 21 – 36016 Thiene (VI), e costituita dai seguenti elaborati:

- *R VR 000 00 Elenco elaborati*

#### **100 Tecnico-Amministrativi**

##### *Relazioni Generali*

- *R VR 110 05 Relazione Tecnico Illustrativa - Quadro Economico (verbale concordamento nuovi prezzi)*
- *R VR 110 10 Verbale atto di sottomissione*
- *R VR 110 15 Quadro di raffronto (computo metrico estimativo lavorazioni in variante)*

#### **300 Settoriali**

##### *Architettonico*

- *T VR 312 035 Stato di variante - Planimetria generale - profili longitudinali*
- *T VR 312 040 Stato di variante - Pianta piano terra*
- *T VR 312 045 Stato di variante - Pianta copertura*
- *T VR 312 050 Stato di variante - Pianta pavimenti*

##### *Sottoservizi*

- *T VR 314 005 Stato di variante - Reti tecnologiche*

##### *Impianti*

- *T VR 331 030 Impianti elettrici - Pianta piano terra - Impianto FM e speciali*
- *T VR 331 040 Impianti elettrici - Planimetria - Impianti esterni*

che comporta maggiori lavori per euro 503.333,72.-, IVA esclusa e al netto del ribasso d'asta come da prospetto allegato:

		<b>Affidamento Incarico variante</b>	<b>Importo variante</b>	<b>Variazione</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
A1	Lavori	€ 2.060.000,00	€ 2.587.672,63	€ 527.672,63
	Ribasso d'asta	8,006 %	- € 164.930,16	- € 207.169,07
	Lavori al netto del ribasso			€ 2.380.503,56
A2	Oneri della sicurezza	€ 50.000,00	€ 67.900,00	€ 17.900,00
	<b>LAVORI</b>	<b>€ 1.945.069,84</b>	<b>€ 2.448.403,56</b>	<b>€ 503.333,72</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B0	Ribasso d'asta	€ 144.773,66	€ 207.169,07	€ 62.395,41
B1	imprevisti	€ 796,51	€ 1.325,79	€ 529,28
B2	Altre voci di costo previste nei quadri economici	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
B3	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 c. 1, DL 80/21	€ 37.500,00	€ 37.500,00	€ 0,00
B4a	Spese tecniche progettazione, sicurezza in progettazione. (incluso campagna indagini)	€ 156.958,52	€ 156.958,52	€ 0,00
B4b	Direzione lavori e sicurezza in fase esecutiva	-----	-----	-----
B4c	Assistenti DL e pratica GSE	€ 27.391,92	€ 27.391,92	€ 0,00
B4d	Spese tecniche perizia di variante	€ 17.474,90	€ 17.474,90	€ 0,00
B4e	Collaudi e certificazioni	-----	€ 23.013,69	€ 23.013,69
B4f	Spese tecniche	-----	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B4g	Spese tecniche interne	1,50%	-----	€ 36.726,05



B5	CNPAIA 4% di B4 escluso B4e e B4g	4,00%	€ 8.073,01	€ 8.873,01	€ 800,00
B6	IVA 22% su B2+B4+B5 escluso B4e B4g	22,00%	€ 46.397,64	€ 50.973,64	€ 4.576,00
B7	IVA 10% su A+B1+B0		€ 209.064,00	€ 265.689,84	€ 56.625,84
B8	Opera d'arte (compresa IVA)		€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 0,00
B9	Pubblicità/Anac		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
B10	Lavori in diretta amministrazione (IVA inclusa)		-----	€ 85.000,00	€ 85.000,00
B11	Arredi e attrezzi (IVA inclusa)		-----	€ 7.000,00	€ 7.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 654.930,16</b>	<b>€ 951.596,44</b>	<b>€ 296.666,28</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 2.600.000,00</b>	<b>€ 3.400.000,00</b>	<b>€ 800.000,00</b>

Con delibera di Giunta comunale n. 153 di data 30 dicembre 2024 è stata approvata il linea tecnica la perizia di variante al progetto esecutivo inerente i lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione asilo nido comunale di Mori via Scuole" allo studio di ingegneria ViTre studio s.r.l., con sede legale in via San Vincenzo, 21 – 36016 Thiene (VI), pervenuta sub prot. n. 27695 e 27696 di data 24 dicembre 2024, per un importo complessivo di euro 3.400.000,00.- di cui euro 2.448.403,56.- per lavori - oneri della sicurezza inclusi, che comporta maggiori lavori per euro 503.333,72.-, IVA esclusa e al netto del ribasso d'asta;

Preso atto dell'incremento delle risorse per finanziare la realizzazione dell'opera, giusta delibera di Consiglio comunale n. 40 di data 28 novembre 2024 è stato integrato l'importo a complessivi 3.400.000,00.- e con deliberazione della Giunta comunale n. 134 di data 28 novembre 2024 è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 per un incremento di euro 800.000,00.-;

Dato atto che le spese per i maggiori lavori trovano copertura finanziaria all'interno delle somme integrative messe a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto infine che la variante risulta già sottoscritta in tutti i suoi elaborati dalla ditta Pretti & Scalfi S.p.A., con sede a Tione di Trento (TN), ditta esecutrice dei lavori, giusto schema di atto aggiuntivo sottoscritto e allegato alla variante pervenuta con prot. 27695 e 27696 di data 24 dicembre 2024.

Preso atto che ai fini dell'approvazione della progettazione della variante dell'opera pubblica non necessita l'acquisizione di ulteriori pareri ed autorizzazioni oltre a quelli già acquisiti;

Ravvisata la necessità di rispettare le scadenze fissate dalle milestone europee;

Dato atto che nel caso di appalti finanziati con fondi PNRR è ancora valido il D.Lgs. 50/2016 e comunque la normativa vigente al momento dell'indizione della gara di affidamento dei lavori;

La variazione dei contratti in corso di validità è normata dal combinato disposto dell'articolo 27 della L.P. 2/2016, dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 per quanto applicabile nell'ordinamento provinciale. In particolare l'art. 27 comma 2 let. b) prevede: "I contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto nei casi seguenti: ... omissis... per lavori, servizi o forniture supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto iniziale, quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- 1) quando un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

2) quando l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale; in caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica."

I lavori integrativi ricompresi nell'intervento, rientrano nella fattispecie prevista dall'articolo 27 comma 2 lett. b) della L.P. 2/2016 sopra citato in quanto:

- le lavorazioni oggetto della perizia di variante risultano complementari all'opera in oggetto e non possono essere tecnicamente o economicamente separati dall'appalto iniziale, in quanto sotto il profilo e realizzativo costituiscono un oggetto unico finalizzato al completamento ed al miglioramento funzionale dell'opera;
- un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e tecnici, poiché l'esperimento di una nuova procedura di gara comporterebbe ulteriori oneri ed il procrastinarsi dei tempi per lo svolgimento dei lavori;
- la modifica del contratto esistente consente di garantire la gestione ottimale della sicurezza, scongiurando l'aumento degli oneri e duplicazione di costi;
- l'aumento dell'importo contrattuale è all'interno dei limiti di legge;
- la modifica non altera la destinazione e la natura del contratto;

Preso atto che l'aumento contrattuale supera il 20% previsto dall'art. 126 del D.P.P. 9-84/2012, la ditta con nota sub prot. 27860 di data 30 dicembre 2024 ha accettato la prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto originario ai sensi e per gli effetti dell'art. 126 co. 7 del D.P.P. 9-84/2012;

Tutto ciò premesso si riscontra conseguentemente:

- che l'intervento è previsto nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 - Programma generale delle opere pubbliche 2024-2026, per l'importo di euro 2.600.000,00.-, e con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 40 di data 28 novembre 2024 è stato integrato l'importo a complessivi 3.400.000,00.-;
- i maggiori lavori ricompresi nell'intervento, rientrano nella fattispecie prevista dall'articolo 27 comma 2 lett. b) della L.P. 2/2016;
- i lavori relativi alla variante in parola possono essere affidati tramite trattativa diretta all'originario contraente in quanto l'importo suppletivo risulta inferiore al 50% dell'importo dell'originario contratto e risultano soddisfatte le condizioni di cui all'articolo 33 comma 3 della L.P. 26/1993.

Ritenuto quindi meritevole di approvazione in linea finanziaria la perizia di variante al progetto esecutivo in parola con riassestamento del relativo quadro economico al fine di poter dare seguito alla successiva fase di realizzazione dei lavori, apportando le necessarie modifiche progettuali nel rispetto dei termini stabiliti dalle milestone dell'avviso PNRR, nonché all'affido dei maggiori lavori in oggetto;

Evidenziato inoltre che l'intervento denominato "Realizzazione nuovo asilo nido Tierno":

- ricade nel **"Regime 2"** limitandosi a "non arrecare danno significativo" ai sei obiettivi ambientali previsti dal "Regolamento europeo sulla Tassonomia", come da relazione progettuale che rispetta la 'mappatura di correlazione fra investimenti e schede tecniche' di cui alla 'Guida operativa per il rispetto del principio del DNSH';
- assicura il conseguimento della **milestone** di cui all'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva

approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio così definita 'Il piano di investimento per la fascia 0-6 anni mira ad aumentare l'offerta di strutture per l'infanzia mediante la costruzione, la riqualificazione e la messa in sicurezza di asili nido e scuole dell'infanzia, al fine di garantire un incremento dell'offerta educativa e delle fasce orarie disponibili per la fascia di età 0-6 anni, migliorando in tal modo la qualità dell'insegnamento";

- assicura il conseguimento del **target** di creazione di almeno 264.480 nuovi posti per servizi di educazione e cura per la prima infanzia (fascia 0-6 anni) entro il quarto trimestre 2025;
- apporta un contributo programmato agli **indicatori comuni** definiti "risparmi sul consumo annuo di energia primaria" e "capacità delle classi nelle strutture per la cura dell'infanzia e nelle strutture scolastiche nuove o modernizzate";
- apporta un contributo all'**indicatore di progetto** individuato, attivando n. 48 nuovi posti, portando quindi, all'incremento dell'offerta educativa;
- rispetta, ove applicabili, i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- assicura la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento in quanto rispetta i termini temporali di conclusione imposti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, sottoscritti con Accordo di Concessione di Finanziamento, come da iter di progetto dichiarato all'interno del sistema Regis;
- non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;

Dato atto, inoltre, che il procedimento garantisce:

- la tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22);
- la tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art. 9);

Rilevato che, in conformità a quanto previsto dall'art. 28 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) per le modalità di svolgimento dell'appalto, non si rende necessario provvedere alla nomina di un responsabile esterno al trattamento dei dati personali;

Rilevato che, per quanto previsto dal PTPCT vigente e dall'art. 8 del Codice di comportamento integrativo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 14 di data 21 febbraio 2024 e ss.mm., non sussistono cause di conflitto di interesse da parte del soggetto che adotta il presente atto;

Ricordato che in ottemperanza all'art. 3 L. n. 136/2010:

- il codice CUP assegnato al presente progetto è C53C22000040001;
- il codice CIG assegnato ai lavori è 97933976DD;

Visti:

- il Decreto Legge n. 77/2021 e ss.mm. recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.”;
- il Decreto Legge 76/2020 e ss.mm. recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale.”;
- il D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 convertito in legge 21 aprile 2023, n. 41 “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;
- la L.P. 9 marzo 2016, n. 2, e ss.mm. recante “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990;
- la L.P. 9 luglio 1990, n. 23 e ss.mm., recante “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento” ed il relativo D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., recante “Regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: "Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento”;
- la L.P 23 marzo 2020, n. 2, e ss.mm. recante “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni” ed il relativo D.P.P. 27 aprile 2020, n. 4-17/Leg recante “Regolamento concernente criteri e modalità applicativi della legge provinciale n. 2 del 23 marzo 2020 per l’affidamento di contratti pubblici in emergenza COVID-19”;
- la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm., recante “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo D.P.P. 11 maggio 2021, 9-84/Leg. e ss.mm.. recante “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega di governo in materia di contratti pubblici”, il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, ed, in generale, tutta la normativa afferente i contratti pubblici;
- la Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., recante “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, e in particolare il CAPO II che detta disposizioni in materia di attribuzione di funzioni dirigenziali e direttive;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 33 di data 16 aprile 2019, avente ad oggetto “Regolamento organico del Personale dipendente. Ricognizione, in adeguamento alle disposizioni contenute nel Bilancio di Previsione 2019, e conseguente riapprovazione della

“Dotazione organica della struttura organizzativa comunale” (Tabella A) e delle “Attribuzioni delle strutture organizzative” (Tabella B).”, aggiornata con deliberazione della Giunta comunale n. 70 di data 22 giugno 2023;

- il Decreto Sindacale prot. n. 2259 di data 5 febbraio 2021, avente ad oggetto “incarico di Responsabile del Servizio Tecnico”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 di data 5 marzo 2024 di approvazione del DUP 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 di data 14 marzo 2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- la deliberazione del Giunta comunale n. 20 di data 28 marzo 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. 2024-2026 parte finanziaria;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 di data 29 giugno 2020;

Ritenuto che il presente atto rientri nella competenza di gestione affidatagli dalla Giunta comunale;

## DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa, in linea finanziaria la perizia di variante al progetto esecutivo inerente i lavori “Ristrutturazione e riqualificazione asilo nido comunale di Mori via Scuole” redatta dallo studio di ingegneria ViTre studio s.r.l., con sede legale in via San Vincenzo, 21 – 36016 Thiene (VI), per un importo complessivo di euro 3.400.000,00.- di cui euro 2.448.403,56.- per lavori - oneri della sicurezza inclusi, pervenuto sub prot. n. 27695 e n. 27696 di data 24 dicembre 2024, e comprensivo dei seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento pur non materialmente allegati:

- *R VR 000 00 Elenco elaborati*

**100 Tecnico-Amministrativi**

*Relazioni Generali*

- *R VR 110 05 Relazione Tecnico Illustrativa - Quadro Economico (verbale concordamento nuovi prezzi)*
- *R VR 110 10 Verbale atto di sottomissione*
- *R VR 110 15 Quadro di raffronto (computo metrico estimativo lavorazioni in variante)*

**300 Settoriali**

*Architettonico*

- *T VR 312 035 Stato di variante - Planimetria generale - profili longitudinali*
- *T VR 312 040 Stato di variante - Pianta piano terra*
- *T VR312 045 Stato di variante - Pianta copertura*
- *T VR 312 050 Stato di variante - Pianta pavimenti*

*Sottoservizi*

- *T VR 314 005 Stato di variante - Reti tecnologiche*

*Impianti*

- *T VR 331 030 Impianti elettrici - Pianta piano terra - Impianto FM e speciali*



– *T VR 331 040 Impianti elettrici - Planimetria - Impianti esterni*

3. **DI APPROVARE**, il nuovo quadro economico relativo ai lavori di “Ristrutturazione e riqualificazione asilo nido comunale di Mori via Scuole”, per un importo complessivo di euro 3.400.000,00.- di cui euro 2.448.403,56.- per lavori - oneri della sicurezza inclusi, ed euro 951.596,44.- per somme a disposizione dell’Amministrazione così assestato:

		Affidamento Incarico variante	Importo variante	Variazione
<b>A</b> <b>LAVORI</b>				
A1	Lavori	€ 2.060.000,00	€ 2.587.672,63	€ 527.672,63
	Ribasso d'asta	8,006 %	- € 164.930,16	- € 207.169,07
	Lavori al netto del ribasso			€ 2.380.503,56
A2	Oneri della sicurezza	€ 50.000,00	€ 67.900,00	€ 17.900,00
	<b>LAVORI</b>	<b>€ 1.945.069,84</b>	<b>€ 2.448.403,56</b>	<b>€ 503.333,72</b>
<b>B</b> <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>				
B0	Ribasso d'asta	€ 144.773,66	€ 207.169,07	€ 62.395,41
B1	imprevisti	€ 796,51	€ 1.325,79	€ 529,28
B2	Altre voci di costo previste nei quadri economici	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
B3	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell’art. 1 c. 1, DI 80/21	€ 37.500,00	€ 37.500,00	€ 0,00
B4a	Spese tecniche progettazione, sicurezza in progettazione. (incluso campagna indagini)	€ 156.958,52	€ 156.958,52	€ 0,00
B4b	Direzione lavori e sicurezza in fase esecutiva	-----	-----	-----
B4c	Assistenti DL e pratica GSE	€ 27.391,92	€ 27.391,92	€ 0,00
B4d	Spese tecniche perizia di variante	€ 17.474,90	€ 17.474,90	€ 0,00
B4e	Collaudi e certificazioni	-----	€ 23.013,69	€ 23.013,69
B4f	Spese tecniche	-----	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B4g	Spese tecniche interne	1,50%	-----	€ 36.726,05
B5	CNPAIA 4% di B4 escluso B4e e B4g	4,00%	€ 8.073,01	€ 8.873,01
B6	IVA 22% su B2+B4+B5 escluso B4e e B4g	22,00%	€ 46.397,64	€ 50.973,64
B7	IVA 10% su A+B1+B0		€ 209.064,00	€ 265.689,84
B8	Opera d’arte (compresa IVA)		€ 4.500,00	€ 4.500,00
B9	Pubblicità/Anac		€ 1.000,00	€ 1.000,00
B10	Lavori in diretta amministrazione (IVA inclusa)		-----	€ 85.000,00
B11	Arredi e attrezzature (IVA inclusa)		-----	€ 7.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 654.930,16</b>	<b>€ 951.596,44</b>	<b>€ 296.666,28</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.600.000,00</b>	<b>€ 3.400.000,00</b>	<b>€ 800.000,00</b>

4. **DI DARE ATTO** che la ditta Pretti & Scalfi S.p.A., con sede a Tione di Trento (TN), esecutrice dei lavori ha sottoscritto gli atti di variante pervenuti sub prot. n. 27695 e n. 27696 di data 24 dicembre 2024 ed ha accettato la prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto originario ai sensi e per gli effetti dell’art. 126 co. 7 del D.P.P. 9-84/2012 giusta nota pervenuta sub prot. 27860 di data 30 dicembre 2024;
5. **DI AFFIDARE**, per quanto esposto in premessa, i maggiori lavori alla ditta Pretti & Scalfi S.p.A., con sede a Tione di Trento (TN) per un corrispettivo totale portato da euro 1.945.069,84.- ad euro 2.448.403,56.- con una maggiore spesa di euro 503.333,72.-, al netto del ribasso d'asta (IVA 10% esclusa);
6. **DI STABILIRE** che il contratto di cui al precedente punto 3) verrà perfezionato mediante sottoscrizione del relativo atto aggiuntivo al contratto principale Rep. Atti Privati n. 2715 di data

06 novembre 2023 tra le parti come da schema allegato alla variante pervenuta con prot. n. 27695 e n. 27696 di data 24 dicembre 2024;

7. **DI APPROVARE** lo schema di atto aggiuntivo al contratto principale Rep. Atti Privati n. 2715 di data 06 novembre 2023 parte integrante del presente provvedimento pur non materialmente allegato alla presente;
8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giuseppe Mazzurana Responsabile del Servizio Tecnico comunale e il Direttore dei Lavori è l'ing. Silvia Molinaro;
9. **DI DARE ATTO** che i lavori saranno svolti nell'anno 2025;
10. **DI IMPEGNARE** la maggiore spesa di cui al p.to 5) quantificata in complessivi euro 553.667,09.- (I.V.A. 10% inclusa), imputandola in base ad esigibilità, nel rispetto del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm., come da prospetto allegato;
11. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 136 di data 13 agosto 2010:
  - il codice CUP assegnato al presente progetto è C53C22000040001;
  - il codice CIG assegnato ai lavori è 97933976DD;
12. **DI DARE ATTO** che, con riferimento all'assetto degli interessi determinato con il presente atto, il soggetto che adotta il presente atto non si trova al momento in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione della corruzione previste dal vigente PTPCT e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Mori approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 14 di data 21 febbraio 2024 e ss.mm.;
13. **DI DARE ATTO** che all'operatore economico incaricato si applicano le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, il cui testo è pubblicato nella Sezione Amministrazione trasparente del portale istituzionale del Comune di Mori, Sottosezione Disposizioni generali – Atti generali, pena la risoluzione/decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice stesso;
14. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, ai fini di assolvere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni verrà pubblicata nella Sezione "Amministrazione trasparente" del portale istituzionale del Comune di Mori nei casi previsti dalla Legge Regionale di data 29 ottobre 2014, n. 10 e ss.mm..

\*\*\*

Si dà atto che il presente provvedimento, qualora preveda impegno di spesa o abbia rilevanza contabile e necessiti di una verifica da parte del Servizio Finanziario, diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del combinato disposto dell'art. 5, commi 1 e 6 del vigente Regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9, comma 1 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Si dà atto, in applicazione dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.



Il Responsabile del Servizio Tecnico

ing. Giuseppe Mazzurana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ISTRUTTORE: Ing. Daniela Sartori