



Mori (TN), li 9 maggio 2023

Alla Giunta

Alla Presidente del Consiglio comunale

## **MOZIONE EX AREA PICCOLI**

### **PROGETTO COMPLESSIVO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Con la presente mozione gli scriventi consiglieri Erman Bona, Paola Depretto Ernesto Goi e Silvana Scarabello Vettore, chiedono quanto segue.

Nelle ultime settimane è stata - finalmente - ripresa la discussione sulla destinazione dell'ex area Piccoli acquistata dal Comune, con del. della Giunta del 31/12/2018 n. 178.

Come noto, la p.ed 1068 c.c. Mori si trova lungo la statale 240 tra il rio Cameras e il centro storico di Mori. La sua attuale destinazione urbanistica, come è stato riferito nella serata del 17 aprile u.s. in assemblea pubblica, pare essere quella di cui all'art. 38 c. 5 - Aree per attrezzatura e servizi pubblici di livello locale.

Il Comune ha chiesto e ottenuto un supporto provinciale per il processo partecipativo e per la sua gestione ha incaricato, con det. del responsabile del servizio ing. G. Mazzurana n. 531/2022 dd. 23/11/2022 la ditta AGENDA 21 Consulting srl di Padova.

A tal fine, la Giunta ha promosso un percorso "partecipativo" per acquisire dalla popolazione idee e, dalla stampa, sono apparsi alcuni indirizzi tesi a realizzare nell'area un parco urbano e parcheggi.

Con questo percorso si intende arrivare ad una proposta progettuale sull'area condivisa con la popolazione, in conformità alla attuale previsione urbanistica dell'area.

Un momento "pubblico" del percorso si è svolto in due occasioni: nella serata del 17 aprile u.s. appunto e, da quanto si è appreso, nel pomeriggio del 4 maggio presso la Biblioteca In detta assemblea/incontri, ai quali sottoscritti consiglieri sono stati invitati pochi giorni prima. In detta assemblea si è scoperto che l'assessore Berti, il Sindaco e i "tecnici" della Agenda 21, avevano invitato - in precedenti occasioni - alcuni cittadini ai quali avevano sottoposto antecedentemente un questionario. Nella serata *de qua*, venivano distribuiti dei cartoncini sui quali poter esprimere a gruppi di persone, casuali ed

estemporanei, i relativi quesiti e le eventuali proposte. Si è stabilito anche un tempo massimo per la compilazione del cartoncino. All'assemblea non è stato concesso alcun dibattito ai presenti se non il compito di riferire quanto emerso.

Tra gli scriventi, il consigliere Erman Bona era stato a suo tempo contattato e ascoltato da un collaboratore di Agenda in merito alla destinazione dell'area, al quale aveva esposto il suo pensiero che è riportato e condiviso nel dispositivo.

In tutto questo percorso "partecipato", i sottoscritti consiglieri comunali Depretto, Goi e Scarabello (non siamo a conoscenza degli altri di minoranza), non sono MAI stati coinvolti e sentiti né dalla ditta incaricata né dal sindaco né dall'assessore Berti, nonostante l'argomento sia stato reiterato volte portato in consiglio comunale. Detto atteggiamento, per quanto ci riguarda rappresenta un grave *vulnus* alla democrazia rappresentativa, soprattutto perché chi è eletto dal popolo ha non solo il diritto ma anche il dovere di confrontarsi e discutere su scelte strategiche per la comunità. Come si può affermare che trattasi di un percorso partecipato se si esclude - a priori - da tale partecipazione il massimo organo di democrazia?

L'ex Area Marmi Piccoli con i suoi 4.866 mq deve essere recuperata per rispondere a molte esigenze di pubblico interesse quali quelle:

- 1) residenziali e imprenditoriali, con la previsione di parcheggi anche interrati, atteso che in centro Mori ne è sprovvista (Via Teatro, Via Modena, Zochel, Molina);
- 2) di incentivare le visite di turisti, sportivi e i loro accompagnatori nel centro del nostro Paese, che ha bisogno della loro numerosa presenza per ritornare a vivere e pulsare come una volta. A tal fine riteniamo non solo necessario collegare la pista ciclabile al centro storico e creare un migliore percorso pedonale tra lo stesso e il centro sportivo, ma anche di precedere in tale area la nuova entrata del Paese.

Va da sé che queste proposte e considerazioni impongono uno studio e un'attenta valutazione che consideri quest'area come un elemento di un riordino urbano più ampio che coinvolga anche piazzale Kennedy e l'attuale accesso a Mori centro, e il compendio dell'ex cinema Vittoria e della antistante piazzetta.

Gli scriventi ritengono che si dovrebbe valutare anche lo spostamento della fermata dei pullman nell'area Piccoli e riprogettare l'ex cinema Vittoria per creare spazi di servizi e ristori ai ciclisti, agli amanti delle passeggiate in montagna e dagli alpinisti che vanno numerosi a scalare la ferrata di Montalbano.

Si pensi magari anche ad uno spazio che possa consentire ai molti sportivi professionisti e non, molto numerosi nella borgata, di avere la possibilità di un luogo di ristoro per rifocillarsi e recuperare le forze oltre che per socializzare e fare squadra.

In buona sostanza, riteniamo che l'ex area Piccoli meriti una progettualità lungimirante, che possa davvero riqualificare il nostro territorio e ridare ai Moriani una nuova energia, più lavoro e più benessere.

Tutto ciò premesso, si impegna la Giunta:

- previa valutazione tecnica, in sinergia con la commissione urbanistica e il tavolo sulla viabilità, a valutare un processo complessivo di pianificazione urbanistica che coinvolga non solo l'area Piccoli, ma anche Piazzale Kennedy, Piazza Malfatti e l'ex cinema Vittoria e che preveda il nuovo accesso alla borgata, nuovi parcheggi, con la realizzazione nel compendio dell'ex Cinema Vittoria e nell'antistante piazzetta degli spazi

di ristoro e di promozione turistica per i ciclisti, per gli sportivi che salgono a Monte Albano per la ferrata o per percorrere i sentieri che portano in Val di Gresta.

- il processo di pianificazione dovrà anche tenere conto dello spostamento delle fermate degli autobus e rivedere l'attuale accesso al centro del Paese.

I Consiglieri Comunali

Erman Bona – Insieme per Mori

Paola Depretto – Fratelli d'Italia Giorgia Meloni

Ernesto Goi - Fratelli d'Italia Giorgia Meloni

Silvana Scarabello Vettore - Lega