



Mori (TN), il 3 gennaio 2021

Al Sindaco

Alla Giunta

MOZIONE

EX AZIENDE AGRARIE-ITEA

Premesso che:

- con delibera dd. 23.12.2021, la Giunta provinciale ha approvato il Piano degli investimenti complementari ammessi a finanziamento, piano contenente specifiche proposte dell'ente di competenza Itea assegnando allo stesso ente € 13.539.112,37;
- in particolare, dal Piano di detti interventi al Punto 4. viene riportato il finanziamento di € 3.260.132,97 per l'intervento di ristrutturazione-riordino urbano con efficientamento energetico per il ridimensionamento e la realizzazione di 13 nuovo alloggi a Mori-ex Aziende Agrarie;
- è evidente che detta importante decisione, non promana certamente dal Sindaco e/o da altra forza politica, come si vorrebbe far credere alla luce di quanto riportato sulla stampa (vedasi giornale Adige del 01.01.2022), ma sia il risultato della nuova amministrazione Itea che ha inserito, in totale autonomia e in qualità di proprietario dell'immobile, la proposta di ristrutturazione del medesimo, valutando l'opportunità concessa dai Fondi PNRR, come unica soluzione per addivenire ad una celere ristrutturazione. In questo specifico contesto, infatti, l'amministrazione comunale, seppur a conoscenza delle opportunità offerte dal PNRR, non ha avanzato ad Itea alcuna proposta al riguardo;
- in più occasioni i sottoscritti consiglieri si sono occupati della vicenda e hanno espresso la preoccupazione riguardante lo stato del palazzo, la cui facciata è stata messa, nel frattempo, in sicurezza e l'urgenza di trovare il prima possibile una soluzione.
- balza evidente che detto immobile presenti segni di dissesto e di totale degrado e ciò, appare ancora più intollerabile in quanto posizionato davanti al nostro Teatro G. Modena, molto importante per la nostra borgata;
- a suo tempo era stata formulata una proposta, concordata con l'allora Presidente Ghirardini Itea, proposta presentata al consiglio comunale di Mori, poi respinta dalla maggioranza. Si rammenta che detta proposta era quella di chiedere a ITEA di demolire il palazzo e ristrutturarlo. Una volta demolito l'intero compendio, il Comune di Mori avrebbe potuto acquisire la proprietà dell'immobile da ITEA permutandolo con immobili di proprietà comunale per un valore corrispettivo. Detta operazione, peraltro valutata positivamente anche da un punto di vista tecnico dall'ITEA, avrebbe avuto lo scopo, in primo luogo, di eliminare qualsiasi pericolo di crolli e/o altro ed in secondo luogo di riqualificare

un importante luogo del centro storico di Mori, considerato altresì che, di fronte è situato il nostro bellissimo teatro. Inoltre, il Comune di Mori, nel venire in possesso di tale area, avrebbe potuto utilizzare tale spazio per la costruzione, ad esempio, di un nuovo parcheggio, andando a risolvere anche un altro problema del centro storico e cioè quello relativo alla mancanza dei parcheggi;

- ad oggi, nulla vieta che detta proposta possa essere attualizzata, visto anche quanto dichiarato dall'assessore comunale competente in occasione di una risposta ad un'interrogazione in seno al consiglio comunale del 27 ottobre 2021 e cioè che il comune è proprietario di ben 16 appartamenti. Inoltre, da convenzioni approvate in consiglio comunale è prevista l'acquisizione di altri quattro appartamenti. A ciò si aggiunga anche la disponibilità dell'ex Caserma dei VVF in via Galilei;

- con il concretizzarsi dell'importante finanziamento ricevuto da Itea, si impone un'attenta valutazione dello sviluppo progettuale del compendio ex agraria, sviluppo inteso ad ottenere il necessario equilibrio tra le ragioni della proprietà e le esigenze di vivibilità degli attuali e futuri residenti nonché della fruibilità del teatro sociale.

Tutto ciò premesso, si impegna il Sindaco e la Giunta a:

- invitare per un confronto in consiglio comunale i rappresentanti di Itea, al fine di condividere un percorso di intenti, tenuto conto sia delle problematiche di carattere tecnico ma anche delle esigenze e aspettative dei cittadini moriani;
- in ogni caso, valutare l'acquisizione di tale compendio immobiliare attraverso una permuta e cioè cedendo a ITEA uno o più immobili di proprietà comunale del valore corrispettivo.

La Consigliera Comunale Paola Depretto _____

Il Consigliere Comunale Ernesto Goi _____