

Mori 16 aprile 2021

Egr. Sindaco S. Barozzi
Gent.ma Presidente S. Scarabello Vettore

MOZIONE

PIANO DI “RIQUALIFICAZIONE” DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ITEA – SUPERBONUS 110 %

Un investimento complessivo di 82 milioni di euro, di cui 40 milioni a carico di ITEA e 42 a carico di privati. Sono 136 i fabbricati su cui verranno eseguiti interventi di miglioramento energetico, ma anche sismico dove richiesto, che Itea attiverà in 2.414 alloggi in Trentino grazie al bonus 110% per la riqualificazione degli immobili, con un risparmio medio di 2 milioni e mezzo di chilogrammi di CO2 e, per l'inquilino, pari a circa il 35% in meno delle spese in bolletta. Di questi 2414 alloggi, 1207 è di proprietà ITEA, pari a oltre il 10% del suo patrimonio e a circa il 50% di quelli che avrebbero bisogno di efficientamento energetico.

Lo scorso 9 aprile, il Presidente della Provincia, **Maurizio Fugatti** rilasciava le seguenti dichiarazioni: *"Vengono investiti circa 80 milioni di euro, un investimento importante non solo per Itea ma anche per il comparto edilizio trentino. L'auspicio è che lavorino le imprese trentine e ci sentiamo di dire che sarà così. La mole degli interventi interesserà gran parte del mondo del lavoro trentino. Sulla semplificazione abbiamo fatto una legge approvata tre settimane fa per fare in modo che il maggior numero possibile d'interventi possa avere questa agevolazione"* ha commentato il presidente della Provincia, Maurizio Fugatti.

Lo stesso giorno, il Presidente ITEA **Salvatore Ghirardini** commentava così tale intervento: *"L'intervento permette di andare a rispondere al 50% degli immobili che hanno bisogno di essere riqualificati. Itea, investirà 40 milioni di euro, mentre 42 milioni sono a carico dei privati"*.

- Visto e considerato che il Piano di «Riqualificazione» del patrimonio immobiliare Superbonus 110%, come si legge nel comunicato 846 del 09/04/21, ha come fine quello di riqualificare ed efficientare dal punto di vista energetico parte del patrimonio edilizio rendendo così le abitazioni meno inquinanti e riducendo l'emissione nell'aria di CO2;

- Vista la Mozione approvata dal Consiglio Comunale di Mori in data 13/04/2021 avente come oggetto: “Adozione della dichiarazione di emergenza climatica e ambientale” nella quale si condivide di affrontare i cambiamenti climatici *“predisponendo ogni iniziativa utile a rendere efficaci e incisive le azioni volte al raggiungimento della riduzione delle emissioni di CO2”* e *“promuovendo l'introduzione delle energie rinnovabili e del risparmio energetico nei settori della*

pianificazione urbana, della mobilità, nei sistemi di riscaldamento e raffreddamento negli edifici pubblici e privati”.

- Considerato il gran numero di edifici e alloggi di proprietà ITEA, presenti sul territorio comunale di Mori, che necessitano da tempo degli interventi previsti nel Superbonus 110% del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34;

- Considerato che di quest’ultimi, pochi sono quelli inseriti nel Piano di «Riqualificazione» del patrimonio immobiliare Superbonus 110% di Itea Spa;

Tutto ciò considerato con la presente mozione s’impegna il Sindaco e la Giunta a:

- Farsi promotore al più presto presso ITEA SPA, al fine di inserire nel Piano di «Riqualificazione» del patrimonio immobiliare Superbonus 110% gli immobili presenti sul territorio moriano di proprietà ITEA che necessitano maggiormente di urgente riqualificazione ed efficientamento energetico.

I Consiglieri Comunali

Cristiano Moiola

Erman Bona