

ALLEGATO 2.1_ REV1
SCHEDA TECNICA PROGETTO – ASILI NIDO E SERVIZI INTEGRATIVI

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

TITOLO DEL PROGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO TIERNO

CUP C51B22001520006

1. SOGGETTO PROPONENTE

Ente locale	<i>COMUNE DI MORI</i>
Responsabile del procedimento	<i>GIUSEPPE MAZZURANA</i>
Indirizzo sede Ente	<i>VIA SCUOLE, 2 – 38065 MORI (TN)</i>
Riferimenti utili per contatti	<i>lavoripubblici@comune.mori.tn.it</i>
	<i>0464/916240</i>

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Ampliamento	<input type="checkbox"/>
Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza	<input type="checkbox"/>
Riconversione di edifici pubblici esistenti	<input type="checkbox"/>

3. LIVELLO ATTUALE DEL SERVIZIO

3.1 Edifici pubblici esistenti sul territorio

Numero di edifici adibiti ad asili nido e servizi integrativi presenti nel territorio comunale	Numero
	1

4. DESCRIZIONE PROPOSTA D'INTERVENTO

In caso di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione o ampliamento descrivere l’area d’intervento, il contesto in cui sarà inserito il nuovo asilo nido e le caratteristiche architettoniche, strutturali, impiantistiche e funzionali dell’edificio stesso. Nel caso di riqualificazione o riconversione di edifici pubblici esistenti descrivere gli ambienti nello stato di fatto e di progetto, con particolare riferimento alle connessioni spaziali (accessibilità per i bambini e i genitori),

strutturali ed impiantistiche (antincendio, elettrico, idrico-sanitario, climatizzazione ecc.) – (max 4 pagine)

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO TIERNO

1. PREMESSA

Il progetto in esame riguarda la costruzione di un nuovo asilo nido in via della Cooperazione nella frazione di Tierno a Mori, per utenti da 3 a 36 mesi, atto a soddisfare le esigenze del bacino d'utenza di Mori.

L'asilo nido è progettato in una nuova costruzione accanto all'esistente edificio che ospita la scuola materna "IL GIRASOLE". La nuova struttura si compone di un piano terra ed un piano interrato, indipendente dalla struttura esistente, collocato nell'area est del lotto identificato nella p.ed. 1489 C.C. Mori.

La scuola è stata progettata per ospitare n. 48 bambini suddivisi per le varie fasce d'età.

La volumetria proposta individua un corpo a "elle" con zona centrale costituita dall'atrio d'ingresso comune dal quale si accede alle sezioni.

All'interno l'edificio è caratterizzato da uno spazioso e luminoso atrio centrale con bussola d'ingresso, per accoglienza ed attività libere, il quale distribuisce tutti gli ambienti e gli spazi propri della prima infanzia: nel settore centrale gli spazi destinati ai piccoli – lattanti, quindi gli spazi interni destinati agli adulti (colloqui e riunioni, ufficio, spogliatoi, cucina e dispensa, il ripostiglio e la lavanderia etc.); nei settori laterali gli spazi destinati ai medi – semidivezzi e grandi – divezzi.

Al piano seminterrato trovano collocazione gli ambienti tecnici ed in particolare il locale tecnologico con unità trattamento aria e pompe di calore, il locale quadri elettrici, il locale macchine.

2. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

La nuova struttura sarà progettata secondo i principi dell'architettura bioclimatica tenendo conto dell'irraggiamento dell'area nelle varie stagioni e proponendo delle soluzioni per fruire degli spazi a disposizione con il miglior comfort ambientale; la nuova struttura si indirizza verso i criteri dell'architettura bio-eco sostenibile, puntando a garantire una buona efficienza energetica complessiva, bilanciando tra esse le particolari scelte architettonico-formali (controllo ombreggiamento, involucro compatto, chiusura a Nord e aperture a Sud, zona – serra), i materiali utilizzabili e le tecnologie alternative proposte.

2.1 – Aree di intervento

L'area destinata ad ospitare la nuova struttura è soleggiata ed è ubicata in un'area tranquilla e baricentrica rispetto all'utenza di riferimento.

L'area oggetto d'intervento ricade in zona "SCOLASTICA E CULTURALE", regolamentata dall'art. 38 del PRG del comune di Mori.

La stessa risulta essere di proprietà comunale, nella piena disponibilità dell'ente locale, urbanisticamente consona all'edificazione nonché libera da vincoli e contenziosi.

L'area disponibile complessiva di progetto è pari a mq 1.110,00 di cui, per sedime del fabbricato, si prevedono 700 mq e 400 mq per spazi destinati a verde, aree esterne coperte (vialetti e zone ricovero bici e passeggiini).

2.2 – Elementi costruttivi

Per le pareti esterne sarà previsto un rivestimento a cappotto ad alta densità, in modo da garantire, oltre che un adeguato isolamento termico-acustico anche un ottimale sfasamento in periodo estivo ed un ottimale comportamento al fuoco.

I pavimenti della maggior parte dei locali per adulti sono in lastre di grès porcellanato, garantendo superficie antiscivolo R11 nelle zone di lavoro e nelle zone docce, mentre quelli delle aree bambino saranno adatti allo scopo (linoleum, vinilici o similari).

I serramenti e i sistemi a facciata esterni sono in alluminio, realizzati sulla base delle relative norme UNI, dotati di doppia vetrocamera con vetro basso emissivo.

5. LIVELLO PROGETTUALE POSSEUDO:

Livello progettuale		Estremi atto di approvazione (tipo, data)
Nessuno	<input checked="" type="checkbox"/>	
Progetto di fattibilità tecnico economica	<input type="checkbox"/>	
Progetto definitivo	<input type="checkbox"/>	
Progetto esecutivo	<input type="checkbox"/>	

6. SCHEDA DI ANALISI AMBIENTALE

6.1 – Descrivere come l'intervento non arrechi danno significativo all'ambiente ovvero incida positivamente sulla mitigazione del rischio climatico, sull'adattamento ai cambiamenti climatici, sull'uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, sull'economia circolare, sulla prevenzione e riduzione dell'inquinamento e sulla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi – si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante “*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”.

Al fine di soddisfare l'obiettivo di un edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building) il progetto prevede una serie di strategie preliminari nella forma compatta del nuovo edificio, nella riduzione dei consumi di acqua e di emissioni in atmosfera, nell'utilizzo di materiali certificati ecocompatibili, nell'attenzione al confort visivo e acustico.

Il nuovo edificio sarà realizzato con materiali dotati di certificazione CAM (Criteri Ambientali Minimi) adottati con DM 11 ottobre 2017 e pubblicati sulla G.U. n. 259 del 6 novembre 2017.

Il progetto posseduto soddisfa tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Solo se Livello progettuale posseduto diverso da “Nessuno”
In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali criteri		Testo

7. QUADRO ECONOMICO

NUOVO ASILO NIDO TIERNO			
QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A1	Lavori edili di costruzione		€ 1.258.750,00
A2	Oneri della sicurezza		€ 62.937,50
A	LAVORI		€ 1.321.687,50

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti		€ 29.120,75
B2	Altre voci		€ 15.000,00
B3	Contributo eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL 80/2021		€ 62.500,00
B4	Spese tecniche di progettazione	9,500 %	€ 125.560,31
B5	CNPAIA 4% di B4	4,000 %	€ 5.022,41
B6	IVA 22% su B2+B4+B5	22,000 %	€ 32.028,20
B7	IVA 10% su A+B1	10,000 %	€ 135.080,83
B8	Pubblicità		€ 2.000,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 406.312,50
C	TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.728.000,00

8. FINANZIAMENTO

FONTE	IMPORTO	
Risorse Pubbliche	Risorse Comunitarie – PNRR	€ 1.728.000,00
	Eventuali altre risorse pubbliche	
TOTALE		€ 1.728.000,00

9. CRONOPROGRAMMA DI SPESA PER ANNO E PER ATTIVITÀ

9.1 VEDI ALLEGATO – Cronoprogramma Lavori

Anno	Attività previste	Importo
2022	Incarico progettazione Reclutamento personale Redazione progettazione esecutiva	€ 40.000,00
2023	Completamento redazione progettazione esecutiva Approvazione progettazione esecutiva e attivazione delle fasi di gara ed avvio esecuzione Lavori	€ 563.000,00
2024	Esecuzione Lavori	€ 543.000,00
2025	Esecuzione Lavori -	€ 543.000,00
2026	Collaudo, rendicontazione e liquidazione dei lavori	€ 39.000,00

10. METODO DEL CALCOLO DEI COSTI

10.1 – In assenza di un progetto, descrivere il costo a mq ipotizzato, dimostrando la sostenibilità alla luce di realizzazione di strutture analoghe o ipotizzando la tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati. In presenza di un progetto verificare l'adeguatezza del computo metrico rispetto ai limiti previsti dall'Avviso e riportare l'esito di tale verifica con riferimento alle

scelte e caratteristiche dell'opera (fare riferimento anche agli obiettivi prestazionali degli edifici/impianti previsti all'interno del DNSH) – (max 1 pagina)

Considerata la destinazione del nuovo edificio, i materiali da utilizzare, gli standard qualitativi da raggiungere nonché la superficie del nuovo asilo nido si riesce a ricavare un'analisi precisa del costo a mq per la realizzazione della nuova struttura. La stima è basata anche su una ricerca ed analisi delle strutture aventi caratteristiche simili realizzate recentemente.

TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.728.000,00
Superficie linda di progetto asilo	m²	605
Superficie linda di progetto vani tecnici	m²	115
Totale superficie linda	m²	720
Costo per unità di superficie	€/m²	€ 2.400,00

La proposta, anche sulla base del livello progettuale posseduto, soddisfa i parametri di costo per unità di superficie linda di cui all'art. 5, comma 1, lettera c), dell'Avviso?	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	2.400,00 €/mq
In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali costi		

11. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (IPOTESI PROGETTUALE)

<i>Indicatori previsionali di progetto (sulla base della tipologia di progetto)</i>	<i>Ante operam</i>	<i>Post operam</i>
Indice di rischio sismico (in caso di riqualificazione funzionale o riconversione di spazi esistenti l'indice di rischio si riferisce all'unità strutturale in cui questi sono contenuti)	compreso tra 0 e 1	> 1
Classe energetica edificio (A...G)		A
Superficie linda oggetto d'intervento (m ²)		PIANO INTERRATO 115,00 mq PIANO TERRA 605,00 mq SUP. TOTALE 720,00 mq
Numero posti disponibili (intervento)		48

12. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA (OBBLIGATORI)

12.1 Nel caso di nuova costruzione, demolizione-ricostruzione e ampliamento:

- a) Foto aerea dell'area oggetto di intervento;
- b) Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
- c) Rilievo piano-altimetrico dell'area d'intervento;

- d) Dichiarazione prospetto vincoli (es. ambientali, storici, archeologici, paesaggistici) interferenti sull'area e/o sugli edifici interessati dall'intervento, secondo il modello "Asseverazione prospetto vincoli" riportato in calce;
- e) Rilievo di massima delle demolizioni;
- f) Pianimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare;
- g) Nel caso di demolizione o dismissione, verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio esistente da cui si evinca il rispetto dei parametri contenuti nell'Avviso.

12.2 Nel caso di riqualificazione/riconversione di spazi esistenti:

- a) Verifica di vulnerabilità sismica edificio esistente da cui si evinca il rispetto dei parametri contenuti nell'Avviso;
- b) Mappa catastale edificio esistente con individuazione area oggetto di intervento;
- c) Pianimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri contenuti nell'Avviso.

Luogo e Data

Il RUP

Mori (TN), 15 settembre 2022



Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Giuseppe Mazzurana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.