

# Comune di Mori

Provincia di Trento

---

Mori, 8 ottobre 2018

Prot. n. 19064

## AVVISO PUBBLICO

### **CONCESSIONE TRIENNALE PER LA GESTIONE DI UN BAR/PASTI VELOCI A SERVIZIO DEL TEATRO IN OCCASIONE DEGLI EVENTI SITO IN MORI – VIA TEATRO n.60. RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - FINALITÀ E OGGETTO**

Il Comune di Mori intende con il presente avviso acquisire dichiarazioni di manifestazione di interesse al fine di individuare soggetti interessati alla gestione triennale di un locale bar/pasti veloci, a servizio del teatro in occasione di eventi ospitati nel medesimo, di proprietà comunale e ubicato in Mori in Via Teatro n.60.

I soggetti interessati dovranno essere imprese, associazioni regolarmente costituite o cooperative sociali.

### **IMPORTO DELLA CONCESSIONE (CANONE CONCESSORIO)**

Per l'utilizzo dell'impianto di cui alla presente convenzione, il Concessionario non corrisponderà al Comune alcun canone e le utenze rimarranno a carico del Comune considerata la natura non continuativa dell'attività oggetto del presente avviso.

### **PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà mediante **trattativa privata previo confronto concorrenziale**, ai sensi dell'art. 21 comma 5 della L.P. 23/1990, sulla base dei criteri di valutazione di cui all'Allegato B al presente avviso.

Tutti i soggetti idonei che presenteranno domanda verranno invitati a partecipare alla procedura di gara.

### **LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Mori – Bar Teatro sociale di Mori, via Teatro n.60.

### **DURATA**

La durata della concessione viene stabilita **in anni tre** presumibilmente a partire dalla data del 10/11/2018. Nel caso in cui la consegna della gestione avvenga in data diversa, il termine di scadenza resta comunque fissato al 31.05.2021.

Il suddetto termine potrà essere eventualmente prorogato per un periodo massimo di ulteriori mesi sei (sino al 30/11/2021) nel caso in cui il Comune lo ritenga opportuno e conveniente. In tale caso, la proroga andrà preventivamente comunicata per iscritto al Concessionario.

---

#### **SERVIZIO ALLA COMUNITA' ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Via Scuole, 7 – 38065 Mori (TN)  
telefono 0464 916232 – fax 0464 910684

[www.comune.mori.tn.it](http://www.comune.mori.tn.it)

#### **Comune di Mori**

via Scuole 2 – 38065 Mori (TN)  
telefono 0464 916200 – fax 0464 916300  
partiva IVA: 00148560220 - codice fiscale: 00124030222  
**Mori è "La cittadella dello sport"**

# Comune di Mori

Provincia di Trento

---

## REQUISITI

Per partecipare alla procedura il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione, non trovandosi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti).

Dovrà inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti specifici per la gestione di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, disciplinati dalla l.p.18.07.2000 n.9 e relativo regolamento di esecuzione nonché dal D.lgs. 59/2010 che prevede in particolare :

“Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:

a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;

b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;

c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;

d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;

e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;

f) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza non detentive;

2. Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi.

3. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), e), d), e) e f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena e' stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.

4. Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

5. In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

---

### SERVIZIO ALLA COMUNITA' ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Via Scuole, 7 – 38065 Mori (TN)  
telefono 0464 916232 – fax 0464 910684

[www.comune.mori.tn.it](http://www.comune.mori.tn.it)

### Comune di Mori

via Scuole 2 – 38065 Mori (TN)  
telefono 0464 916200 – fax 0464 916300  
partiva IVA: 00148560220 - codice fiscale: 00124030222  
**Mori è “La cittadella dello sport”**

# Comune di Mori

Provincia di Trento

---

6. L'esercizio, in qualsiasi forma, di un'attività di commercio relativa al settore merceologico alimentare e di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, anche se effettuate nei confronti di una cerchia determinata di persone, e' consentito a chi e' in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

- a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- b) avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti".

Il concorrente deve in ogni caso dichiarare l'assenza di debiti a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Mori e l'assenza di cartelle esattoriali pendenti nei confronti di enti pubblici o di gestori di pubblici servizi, o eventualmente dichiarare le procedure di regolarizzazione in corso.

Il concorrente deve inoltre dimostrare di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per la gestione dell'esercizio pubblico a servizio del teatro, con adeguati standard di qualità.

In particolare, deve dichiarare:

1. di non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso;
2. di impegnarsi a garantirne la presenza e disponibilità - dal momento della consegna del servizio e per tutta la durata del contratto (*con indicazione dei dati anagrafici dei suddetti soggetti*) - di almeno 1 figura in possesso dei requisiti professionali e morali previsti dalla succitata normativa di settore;

## SOPRALLUOGO

Il concorrente potrà prendere visione di tutti i luoghi pertinenti il servizio di gestione (bar e spazi accessori di cui all'allegata planimetria) mediante un sopralluogo da effettuarsi in presenza di personale comunale.

A tal fine si dovrà prendere appuntamento telefonico con la dott.ssa Federica Cont – tel 0464.916232 mail: [protocollo@pec.comune.mori.tn.it](mailto:protocollo@pec.comune.mori.tn.it), precisando all'attenzione del Capo Servizio o del Funzionario suindicato con un anticipo minimo di un giorno lavorativo rispetto alla data desiderata.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dai seguenti soggetti:

- il legale rappresentante dell'associazione/cooperativa sociale;

---

### SERVIZIO ALLA COMUNITA' ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Via Scuole, 7 – 38065 Mori (TN)  
telefono 0464 916232 – fax 0464 910684

[www.comune.mori.tn.it](http://www.comune.mori.tn.it)

### Comune di Mori

via Scuole 2 – 38065 Mori (TN)  
telefono 0464 916200 – fax 0464 916300  
partiva IVA: 00148560220 - codice fiscale: 00124030222  
**Mori è "La cittadella dello sport"**

# Comune di Mori

Provincia di Trento

---

- il direttore tecnico dell'operatore economico;
- in alternativa: altro incaricato, dipendente dell'operatore economico, munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante.

Al termine, verrà rilasciato al Concorrente un verbale di avvenuto sopralluogo.

## **SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata per la concessione in oggetto dovranno far pervenire al Comune di Mori **entro le ore 12 del giorno 22 ottobre 2018** la propria manifestazione di interesse tramite: raccomandata a mano da consegnarsi all'Ufficio Protocollo (orario di apertura: da lunedì a venerdì dalle 8,30 alle 12,30 ed il giovedì dalle 16,00 alle 18,00) oppure a mezzo posta certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.mori.tn.it](mailto:protocollo@pec.comune.mori.tn.it) ;

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata secondo fac-simile allegato al presente avviso (Allegato 1), contenente la dichiarazione dei requisiti minimi di partecipazione.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la propria disponibilità a presentare la relativa offerta. L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei sulla base della completezza e dei contenuti delle attestazioni richieste.

La trattativa ad invito è destinata ai soli soggetti che avranno per tempo manifestato l'interesse e verrà espletata anche nel caso in cui ci sia un solo soggetto interessato, purché dotato dei requisiti richiesti. In caso di assenza di manifestazioni di interesse, sarà facoltà dell'Amministrazione procedere con nuovo avviso o individuare un soggetto idoneo affidando la gestione tramite trattativa diretta.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio alla Comunità ed attività produttive, dott. sa Loredana Bertola .

\* \* \* \* \*

Allegato 1 – Fac-simile di manifestazione di interesse con dichiarazione requisiti

FC/fc

---

### **SERVIZIO ALLA COMUNITA' ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Via Scuole, 7 – 38065 Mori (TN)  
telefono 0464 916232 – fax 0464 910684

[www.comune.mori.tn.it](http://www.comune.mori.tn.it)

### **Comune di Mori**

via Scuole 2 – 38065 Mori (TN)  
telefono 0464 916200 – fax 0464 916300  
partiva IVA: 00148560220 - codice fiscale: 00124030222  
**Mori è "La cittadella dello sport"**