

SCHEMA BASE VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2009						
DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	ZONA 6
RESIDENZIALE 1 - CONSOLIDATE	92,50	37,45	39,40	7,50	21,25	12,50
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE	161,50	71,00	28,35	13,00	38,75	22,00
RESIDENZIALE 2 - COMPLETAMENTO	231,00	105,00	37,50	19,00	56,00	31,25
RESIDENZIALE 3 - ESPANSIONE	231,00	105,00	37,50	19,00	56,00	31,25
PRODUTTIVE (artigianali e industriali)	77,00	30,00	43,75	10,00	13,00	6,00
EDILIZIA PUBBLICA	20,00	15,50	6,00	6,00	10,00	6,00
COMMERCIALI/TURISTICHE/SERVIZI	107,75	37,45	19,00	12,50	16,25	6,00
ZONA 1= Porte - Dosso						
ZONA 2= Moscheri - Clocchi - Lesi - Toldo						
ZONA 3= S. Colombano - Cà Bianca - Spino - Sega						
ZONA 4= Giazzera						
ZONA 5= Pozza - Vanza						
ZONA 6= Pozzacchio - Boccaldo - Vignali						

MOTIVAZIONI E PERCENTUALI PER RIDUZIONE VALORI						
DESCRIZIONE	% RIDUZIONE MINIMA	% RIDUZIONE MASSIMA				
Linee elettriche aeree	10%	20%				
Linee elettriche interrate	20%	30%				
Metanodotto	10%	20%				
Carenza di infrastrutture pubbliche	10%	25%				
Carenza strumenti urbanistici (competenza pubblica)	25%	25%				
Carenza strumenti urbanistici (competenza privata)	5%	10%				
Indici di edificabilità inferiori a 2	10%	20%				
Necessità lavori adattamento del suolo o particolare conformazione dell'area)	10%	20%				
Pertinenze (aree consolidate non graffate)	50%	60%				
Acquedotti e fognature	5%	10%				
Servitù stradali	5%	10%				
Rischio idrogeologico	70%	90%				
Altri vincoli urbanistici (da verificare nei singoli casi)	10%	20%				