

MOTIVAZIONI E PERCENTUALI PER RIDUZIONE VALORI						
DESCRIZIONE	% RIDUZIONE MINIMA	% RIDUZIONE MASSIMA				
Linee elettriche aeree	10%	20%				
Linee elettriche interrate	20%	30%				
Metanodotto	10%	20%				
Carenza di infrastrutture pubbliche	10%	25%				
Carenza strumenti urbanistici (competenza pubblica)	25%	25%				
Carenza strumenti urbanistici (competenza privata)	5%	10%				
Indici di edificabilità inferiori a 2	10%	20%				
Necessità lavori adattamento del suolo o particolare conformazione dell'area)	10%	20%				
Pertinenze (aree consolidate non graffate)	50%	60%				
Acquedotti e fognature	5%	10%				
Servitù stradali	5%	10%				
Rischio idrogeologico	70%	90%				
Parziale vincolo cimiteriale	25%	30%				
Altri vincoli urbanistici (da verificare nei singoli casi)	10%	20%				